

1. Ændring af renter og priser

Renter og priser er variable, medmindre andet fremgår udtrykkeligt. Priser betegnes også som gebyrer.

1.1. Ændring af variable rentesatser og priser uden varsel

Møns Bank kan uden varsel sætte rentesatser op på lån og kreditter, samt sætte sine priser op og indføre nye priser, på grund af udefrakommende forhold som Møns Bank ikke har indflydelse på og som har betydning for Møns Bank, bl.a. når der sker - ikke udtømmende opremsning:

- * inden- eller udenlandske ændringer i penge- eller kreditpolitik, som påvirker det almindelige renteniveau,
- * anden udvikling i det almindelige renteniveau, f.eks. på penge- og obligationsmarkederne, eller
- * ændringer i skatter og afgifter.

1.2. Ændring af variable rentesatser og priser med 1 måneds varsel

Møns Bank kan med 1 måneds varsel sætte rentesatser op på lån og kreditter, samt sætte sine priser op, hvis

- * der sker ændringer i de forhold, som individuelt blev lagt til grund ved fastsættelsen af dine rente- og prisvilkår, eller
- * Møns Bank ændrer sin generelle rente- og prisfastsættelse af forretningsmæssige grunde, f.eks. for at øge indtjeningen eller opnå en mere hensigtsmæssig anvendelse af Møns Banks ressourcer eller kapacitet.

For etablerede boliglån kan Møns Bank af samme årsager kun sætte sine priser op med 3 måneders varsel.

Møns Bank kan af samme årsager indføre nye priser med et varsel på 3 måneder. Nye priser er priser for ydelser, som Møns Bank ikke tidligere har taget betaling for.

1.3. Meddelelse om rente- og prisændringer

Møns Bank annoncerer i dagspressen eller giver skriftlig eller elektronisk besked ved rente- og prisændringer. Væsentlige prisændringer eller indførelse af nye priser varsles ved individuel kommunikation. Det vil fremgå, hvorfor der sker ændringer.

Renteændringer vil også fremgå af det første kontoudskrift - eller opgørelse efter ændringen.

Du får under alle omstændigheder skriftlig eller elektronisk besked senest dagen forud om

- * enhver ændring af renten på lån og
- * forhøjelse af renten eller priser på kreditter.

Ved ændring af renten på lån indeholder den skriftlige eller elektroniske besked også oplysninger om eventuelle ændringer af fremtidige betalingers størrelse, antal eller hyppighed.

Renteændringer på SDO-lån kan meddeles efter ændringen er trådt i kraft ved refinansiering af lånet.

Ændring af renter baseret på referencesatser, f.eks. Nationalbankens indskudsbevisrente, fremgår alene af kontoudskrifter eller opgørelser fra Møns Bank.

2. Morarente og overtræksrente og følger af manglende betaling

Betales en ydelse ikke senest på forfaldsdagen, eller overtrækkes en kassekredit, er Møns Bank berettiget til at opkræve morarente-/overtræksrente. Morarente/overtræksrente beregnes af det forfaldne beløb/overtrækket. Morarenten/overtræksrenten beregnes med den i kreditaftalen angivne sats, som er variabel, fra forfaldsdagen/overtrækket, indtil betaling sker.

Morarenten/overtræksrenten ændres på samme måde som øvrige renteændringer.

Ved overtræk og forsinket betaling kan der påløbe rykkergebyrer. Rykkergebyr og andre misligholdelsesomkostninger fremgår af Møns Banks prisbog. Ved overdragelse til inkasso vil der påløbe omkostninger til advokat, domstole m.v. Overtræk vil kunne medføre, at kreditaftalen ophæves, ligesom overtræk og manglende indfrielse vil kunne medføre, at det er vanskeligt at opnå kredit. Opsigelse af kreditaftalen vil medføre en forhøjelse af rente og priser.

Møns Bank kan til enhver tid vælge at standse rentetilskrivningen på misligholdte lån og kreditter administrativt og regnskabsmæssigt.

Hvis rentetilskrivningen standser, og det ikke er efter aftale med dig, betyder det ikke, at Møns Bank giver afkald på at få forrentet sit krav og at kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder, selv om der på et kontoudskrift eller lignende står, at rentetilskrivningen er standset.

3. Regulering af ydelse

Ved ændring af rente og omkostninger er Møns Bank berettiget til at ændre ydelsernes størrelse, antal eller hyppighed eller en kombination heraf.

4. Ydelsesoversigt

Du har ret til på anmodning til enhver tid i løbet af en låneaftales varighed uden omkostninger at modtage en opgørelse i form af en ydelsesoversigt (amortiseringsplan) med angivelse af skyldige betalinger og tidspunkter og betingelser for betaling af sådanne beløb og specifikation af den enkelte tilbagebetaling.

Ydelsesoversigten viser afvikling af kapitalen og renterne beregnet på grundlag af din rente og eventuelle yderligere omkostninger. Ydelsesoversigten er kun gyldig indtil næste ændring af din rente eller af de eventuelle yderligere omkostninger i henhold til kreditaftalen.

5. Oplysning om økonomiske forhold

Du skal holde Møns Bank orienteret om dine økonomiske forhold og på anmodning indlevere økonomiske oplysninger, herunder bl.a. seneste års- og forskudsopgørelse fra SKAT.

6. Opsigelse og indfrielse

Møns Bank kan opsigelse lån og kreditter med 3 måneders varsel og forlange betaling af det skyldige beløb, herunder påløbne renter og omkostninger.

Ved Møns Banks opsigelse har du krav på en saglig begrundelse på papir eller elektronisk.

Du har til enhver tid ret til helt eller delvist at indfri dine forpligtelser i henhold til låne- og kreditaftalen. Du har herefter ret til en reduktion af de samlede kreditomkostninger, der består af renter og omkostninger i den resterende del af lånet og kredittens løbetid.

7. Misligholdelse og andre forfaldsgrunde

I følgende særlige situationer er Møns Bank berettiget til at opsigse lånet/kreditten uden varsel og forlange hele gælden betalt straks:

- a. Hvis ydelser, renter, provision eller afdrag ikke betales ved forfaldstidspunktet, og du ikke har betalt otte dage efter, at Møns Bank har sendt rykkerbrev til dig på den af Møns Bank senest kendte adresse. Ved kreditter gælder dette også, hvis du overtrækker kredittens maksimum uden Møns Banks tilladelse.
- b. Hvis du udsættes for individuel retsforfølgning i form af udlæg eller arrest.
- c. Hvis du tages under rekonstruktions- eller konkursbehandling eller indleder gældssanerings sag.
- d. Hvis du afgår ved døden.
- e. Hvis du tager fast ophold uden for landets grænser, og der ikke forinden er truffet aftale om lånets/kredittens (fortsatte) afvikling.
- f. Hvis du har fortiet eller afgivet urigtige oplysninger om dine økonomiske forhold, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for Møns Banks tilbud om lån/kredit.
- g. Hvis du undlader at holde Møns Bank orienteret om dine økonomiske forhold eller på anmodning undlader at indlevere økonomiske oplysninger, herunder bl.a. seneste års- og forskudsopgørelse fra SKAT.
- h. Hvis pantsatte effekter sælges uden Møns Banks forudgående samtykke, eller pantsat fast ejendom overgår til en anden anvendelse, der medfører lavere værdiansættelse.
- i. Væsentlig forringelse af pantsatte effekter.
- j. Hvis pantsat bil, båd, andet løsøre eller fast ejendom ikke holdes behørigt forsikret eller på anmodning undlader at dokumentere dette.
- k. Hvis en eventuel kautionist kommer i en af de i pkt. b-g nævnte situationer. Det gælder dog ikke, hvis der inden for en uge stilles anden sikkerhed, som Møns Bank kan acceptere.

8. Fortrydelsesret

Du har ret til at fortryde lån og kreditter inden for 14 dage fra lånet stilles til disposition. Hvis fortrydelsesfristens sidste dag falder på en lørdag, søndag, helligdag, grundlovsdag, fredag efter Kristi Himmelfartsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, udløber fristen den følgende hverdag.

Ønsker du at benytte fortrydelsesretten, kan det ske ved at ringe eller skrive til din afdeling, inden fristen udløber. Desuden skal det modtagne beløb tilbagebetales sammen med eventuelle omkostninger, som Møns Bank måtte have betalt til offentlige myndigheder, og som ikke kan refunderes.

Derudover skal du betale de renter, der er påløbet fra den dag lånet blev stillet til disposition, indtil beløbet tilbagebetales. Det angivne rentebeløb, der påløber pr. dag, er beregnet på baggrund af renteforholdene på aftaletidspunktet, ligesom der ikke er taget højde for renters rente. Det rentebeløb, der skal betales ved udnyttelse af fortrydelsesretten, er de påløbne renter, beregnet på grundlag af den aftalte rente.

Det samlede beløb skal tilbagebetales uden unødigt forsinkelse, og senest 30 dage efter du har givet besked om udøvelsen af fortrydelsesretten.

9. Klageadgang og bilæggelse af tvister

Hvis du ønsker at klage over Møns Bank, skal du i første omgang kontakte Møns Bank, Tlf. 55861500.

Hvis du herefter fortsat er uenig i Møns Banks behandling af din henvendelse eller resultatet heraf, kan du kontakte den klageansvarlige i Møns Bank. Oplysninger om den klageansvarlige fås i Møns Bank eller på Møns Banks hjemmeside.

Fører henvendelsen ikke til en tilfredsstillende løsning, kan du vælge at indbringe din klage for Pengeinstitutankenævnet, Amaliegade 8B, 2. sal, 1256 København K, tlf. 35 43 63 33, www.fanke.dk.

Klager vedrørende Møns Banks overholdelse af den finansielle lovgivning kan indbringes for Finanstilsynet.

Klager over Møns Banks behandling af personoplysninger kan indbringes for Datatilsynet, Borgergade 28, 5. sal, 1300 København K, tlf. 33 19 32 00, www.datatilsynet.dk.

10. Tilsyn

Møns Bank har tilladelse som Møns Bank FT-nr.6140. Møns Bank er undergivet tilsyn af Finanstilsynet, Århusgade 110, 2100 København Ø. Tlf. 33 55 82 82, www.finanstilsynet.dk

Særligt om kaution

For lån og kreditter sikret ved kaution gælder tillige følgende bestemmelser.

1. Kautionens omfang

Kautionisten hæfter som selvskyldner for dine forpligtelser over for Møns Bank inklusive renter og andre biydelser i det omfang det samlede beløb til betaling ikke overstiger lånets hovedstol eller kredittens maksimum ved afgivelse af kautionen.

2. Ophør

Kaution bortfalder efter 10 år, dog efter 5 år ved kaution for kredit med variabelt lånebeløb og lån uden fast forfaldstidspunkt. Møns Banks krav mod kautionisten bortfalder ikke, hvis kravet er gjort gældende inden kautionens ophør.

3. Omstødelse

Hvis det kautionssikrede lån/kredit indfries helt eller delvist, og betalingerne eller supplerende sikkerheder senere omstødes, opretholdes kautionen, uanset om kautionisten har modtaget meddelelse om indfrielse fra dig eller Møns Bank.

4. Anvendelse af indbetalinger

Indbetaling fra kautionister anvendes først til dækning af renter, provision og omkostninger og dernæst til nedbringelse af den af kautionisten i øvrigt sikrede gæld.

Hvis lånet/kreditten kun er delvis sikret ved kaution, anvendes indbetalinger fra dig eller andre end kautionisten først til nedbringelse af den usikrede del af gælden.

5. Henstand

Møns Bank kan uden samtykke fra kautionist give dig henstand med betaling af afdrag, renter og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 48.

6. Stemmeret på skiftesamlinger

Møns Bank udøver på enhver skiftesamling vedrørende dig den stemmeret, som er tilknyttet kautionens genstand. Det gælder, indtil Møns Bank har opnået fuld og uomstødelig dækning for sine krav.

7. Samkaution og andre sikkerheder

Møns Bank forbeholder sig ret til at realisere de sikkerheder, der er stillet af dig eller tredjemand og afskrive provenuet efter Møns Banks frie valg. Kautionsisten har ingen regresret i sådanne sikkerheder.

Det betyder blandt andet:

- * at Møns Bank uden kautionsistens tilladelse kan frigive andre sikkerheder for den kautions sikrede forpligtelse
- * at Møns Bank kan anvende pant, der tillige tjener til sikkerhed for andre fordringer end den kautions sikrede til forlods fyldestgørelse af sådanne fordringer.

8. Anmeldelsesret og ret til dividende ved din konkurs

Såfremt kautionsisten må indfri dine forpligtelser over for Møns Bank, har Møns Bank anmeldelsesret og ret til dividende af det betalte beløb i dit bo.

9. Tvangsfuldbyrdelse

Hvis kautionen tjener til sikkerhed for lån, kan lånedokumentet med kautionserklæring tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse hos kautionsisten i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Særligt om pant

For lån og kreditter sikret ved pant gælder tillige følgende bestemmelser:

1. Sikkerhedsstillelsens omfang

Pant tjener til sikkerhed for betaling af kapital, renter, provision, sagsomkostninger og andre udgifter, som er afholdt i forbindelse med inddrivelse af skylden.

Pant stillet af dig tjener til sikkerhed for enhver forpligtelse, som du har eller måtte få over for Møns Bank.

Møns Bank kan frit vælge hvilken del af det samlede tilgodehavende, eller hvilket tilgodehavende ud af flere, der skal nedbringes med provenuet af pantet.

2. Forsikring af pantsatte effekter

Har Møns Bank pant i bil, båd, andet løsøre eller i fast ejendom har pantsætter pligt til at kasko- og/eller brandforsikre det pantsatte.

Er pantet stillet af tredjemand, har du pligt til at betale forsikringspræmien, hvis den ikke betales af tredjemand.

3. Forringelse af pant

Hvis pantets værdi forringes væsentligt, kan Møns Bank stille krav om, at du enten ekstraordinært nedbringer gælden/maksimum på kreditten eller, at der stilles yderligere sikkerhed, der modsvarer den skete forringelse. I modsat fald kan Møns Bank betragte lånet/kreditten som misligholdt.

Hvis Møns Bank har pant i en ejendom, der tjener som helårsbeboelse for dig, vil Møns Bank dog ikke ved forringelse af ejendomsværdien stille krav om ekstraordinær nedbringelse eller yderligere sikkerhed, medmindre forringelsen skyldes vanrøgt.

4. Møns Banks rettigheder over det pantsatte

Møns Bank kan udnytte alle pantsætters rettigheder over det pantsatte, herunder modtage og kvittere for ethvert beløb ifølge det pantsatte, opsig og inddrive, kvittere samt transportere pantsatte fordringer og pantebreve til sig selv eller andre samt hæve beløb på pantsatte indlånskonti.

Ved pantsætning af aktier, anpart og lignende kan Møns Bank udøve alle de rettigheder, som aktionærer og anpartshavere har efter gældende selskabslove, selskabets vedtægter, eventuelle ejeraftaler og lignende. Stemmeretten tilkommer dog pantsætter, indtil Møns Bank udtrykkeligt meddeler at ville udnytte denne. Pantsætter skal på anmodning fra Møns Bank fremsende meddelelse fra selskabet, herunder bl.a. indkaldelse til generalforsamlinger og referater herfra.

Hvis pantet omfatter forsikringspolicer, er pantsætter pligtig til på anfordring at forevise Møns Bank behørig kvittering for præmiens rettidige betaling.

Såfremt Møns Bank vælger at søge sig fyldestgjort i policens tilbagekøbsværdi, skal Møns Bank være berettiget hertil uden at afvente det i forsikringsaftaleloven fastsatte varsel.

Møns Bank har ingen pligt til forlods at søge dækning i det stillede pant, ligesom Møns Bank har valgfrihed med hensyn til anvendelsen i forhold til det samlede engagement.

5. Udgifter angående pantet

Møns Bank kan forlange betaling af omkostninger for pantsatte effekter.

Møns Bank kan også forlange betaling af Møns Banks udgifter til at varetage sine interesser som panthaver, herunder eventuelle udgifter til betaling af forsikringspræmie, besigtigelse af det pantsatte, udgifter til juridisk bistand m.v.

6. Afkast af pantet

Under pantsætningen er indbefattet renter og udbytte af enhver art af det pantsatte, derunder bonus på livsforsikringspolicer, ved aktier eventuelle fondsaktier og tegningsrettigheder, provenu af udtrukne obligationer, lejeindtægter og lignende.

Møns Bank er berettiget, men ikke forpligtet (heller ikke i forhold til kautionsister), til at modtage renter og udbytte til betaling af afdrag, renter og omkostninger.

7. Meddelelser

Alle meddelelser, som pantsætter modtager vedrørende de pantsatte effekter, har denne pligt til omgående at videresende til Møns Bank.

8. Udtrækning af obligationer

Hvis pantsatte obligationer udtrækkes, og der købes andre i stedet for de udtrukne, er Møns Bank bemyndiget til over for VP Securities A/S at registrere panteret over disse.

9. Ophør

Pant stillet af tredjemand ophører efter 10 år, dog efter 5 år ved pant stillet af tredjemand for kredit med variabelt lånebeløb og lån uden fast forfaldstidspunkt. Møns Banks krav mod tredjemandspantsætter bortfalder ikke, hvis kravet forinden er gjort gældende af Møns Bank.

10. Omstødelse

Hvis den/det pantsikrede lån/kredit indfries helt eller delvist og betalingerne senere omstødes, er pantsætter forpligtet til at genetablere Møns Banks pant, uanset om Møns Bank har frigivet pantet.

11. Henstand

Møns Bank kan uden samtykke fra pantsætter give låntager henstand med betaling af afdrag, renter, og øvrige omkostninger, dog med respekt af lov om finansiel virksomhed § 48 for så vidt angår tredjemandspant.

12. Tvangsfuldbyrdelse

Eventuel realisation af panterettigheder sker efter forudgående varsel til pantsætter ved tvangsauktion eller på anden måde, som Møns Bank skønner hensigtsmæssig, herunder realisation ved Møns Banks egen foranstaltning.

Inden Møns Bank sælger effekterne, sendes et anbefalet brev, hvor pantsætter med en uges varsel opfordres til at opfylde Møns Banks krav.

Det gælder dog ikke, hvis omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab.

Tredjemandspant i erhvervsforhold bortfalder ikke efter 5 henholdsvis 10 år som anført under afsnittet særligt om pant, pkt. 9.