

BOLIGKØBETS FASER



Bedst muligt i eget hjem

Uanset om du drømmer om den helt store villa med pool – eller du er tilfreds med lidt mindre – så snak med os i Møns Bank. Vi hjælper dig gennem alle boligkøbets faser:

1. Den rigtige bolig

Hvad har du råd til at købe for? Hvad har du lyst til? Man kan have råd til noget, men måske er det både klogt – og lidt sjovere – hvis man ikke "maxer" ud. Hvad er ellers vigtigt: By/land, antal værelser/plan, offentlig transport, skoler, idræt, indflytningsklar eller håndværkertilbud, natur, støj osv. Spar op og tal om finansiering! 😊

2. Inden underskrift

Få regnet på den specifikke ejendom og finansiering. Hvis ejendommen kræver forbedringer, så undersøg nærmere. Tjek energimærke, tilstandsrapport, lokalplan m.m. Ha' altid en advokat på banen, og overvej en byggesagkyndig. Tal med dit forsikringselskab om ejendomsforsikringer.

3. Efter underskrift – et par travle uger

Møns Bank får besked fra mægleren, gennemgår købsaftalen og bestiller ejendomsvurdering. Du overfører selv udbetalingen til mægler (jf. købsaftalen) – eller vi kan aftale at gøre det for dig. Møns Bank og din advokat godkender handlen.

Købesumsgaranti og endelig finansiering aftales og underskrives.

Vent på overtagelse...

4. Mens du venter på nøglerne

Få endeligt styr på dine forsikringer.

Ret din forskudsopgørelse og dit budget.

Skift adresse.

Skaf og fyld en masse flyttekasser – du bliver overrasket over, hvor meget det fylder 😊

Møns Bank klarer det hele med overførsler osv.

5. Når du får nøglerne til dit nye hjem

Tillykke – du er nu boligejer!

Tjek huset igennem: Er alt som aftalt, virker al VVS, strøm, elektronik osv.?

Er der kommet skader på ejendommen?

Gem sagens dokumenter, købsaftale, energimærke, tilstandsrapport osv. – du kan få brug for aftalerne igen senere.

Bankens og mæglers arbejde er afsluttet efter ca. en måned, og sagen lukkes – herunder tinglysning, refusionsopgørelse m.v.

6. Indtil du igen sælger ejendommen

Hold øje med dit lån. Måske kan en omlægning give mening, hvis du fx kan omlægge til lavere rente eller skære en luns af din restgæld.

Opdater budgettet løbende. Når det første år er gået, har du en mere præcis idé om, hvordan dit budget løber rundt.

Og indtil du sælger: Nyd dit hjem! 😊



55 86 15 00
55 86 15 99 (Netbank-support)



post@moensbank.dk



Næstved · Rønnede · Præstø
Vordingborg · Stege



BOLIGKØBETS FASER



Læs mere på moensbank.dk

Hvad kan jeg/vi købe for?

- Kontakt banken.
- Få beregnet din/jeres økonomi.
- Få regnet på den ønskede ejendom.
- Få overblik over evt. renoveringsomkostninger.

Efter underskrift

Dine/jeres opgaver:

- Evt. udbetaling til mægler, advokat m.m.
- Finansiering aftales og underskrives.

Møns Banks opgaver:

- Bestiller ejendomsvurdering.
- Går købsaftalen igennem.
- Stiller garanti.
- Endelig finansiering udarbejdes.

Når du får nøglerne

Tjek huset igennem, virker:

- VVS.
- Strøm.
- Elektronik: køleskab, vaskemaskine, fryser, ovn m.m.

Normalt Mæglers opgave:

- Refusionsopgørelse.



Inden underskrift

Tjek op på:

- Kontakt advokat og evt. byggesagssagskyndig før køb.
- Energimærke - evt. omkostninger til forbedringer, el- og tilstandsrapport.
- Lokalplaner og evt. servitutter.
- Rådgiverforbehold.
- Forsikringsselskab.

Mens du venter

- Få styr på forsikringer.
- Brandpolice sendes til banken.
- Sørg evt. for tilmelding af vand, el m.m.



Når du er flyttet ind

- Opdater dit budget løbende, specielt det 1. år
- Hold øje med dit lån, fx med fordel at kunne omlægge til anden rente.
- Opdater din adresse på Borger.dk - så du får tilsendt nyt Sundhedskort.

Tillykke med den nye bolig!



55 86 15 00
55 86 15 99 (Netbank-support)



post@moensbank.dk



Næstved · Rønnede · Præstø
Vordingborg · Stege

