



## Bedst muligt i eget hjem

*Uanset om du drømmer om den helt store villa med pool – eller du er tilfreds med lidt mindre – så snak med os i Møns Bank. Vi hjælper dig gennem alle boligkøbets faser:*

### 1. Den rigtige bolig

Hvad har du råd til at købe for? Hvad har du lyst til? Man kan have råd til noget, men måske er det både klogt – og lidt sjovere – hvis man ikke "maxer" ud. Hvad er ellers vigtigt: By/land, antal værelser/plan, offentlig transport, skoler, idræt, indflytningsklar eller håndværkertilbud, natur, støj osv. *Spar op og tal om finansiering!* 😊

### 2. Inden underskrift

Få regnet på den specifikke ejendom og finansiering. Hvis ejendommen kræver forbedringer, så undersøg nærmere. Tjek energimærke, tilstandsrapport, lokalplan m.m. Ha' altid en advokat på banen, og overvej en byggesagkyndig. Tal med dit forsikringselskab om ejendomsforsikringer.

### 3. Efter underskrift – et par travle uger

Møns Bank får besked fra mægleren, gennemgår købsaftalen og bestiller ejendomsvurdering. Du overfører selv udbetalingen til mægler (jf. købsaftalen) – eller vi kan aftale at gøre det for dig. Møns Bank og din advokat godkender handlen.

Købesumsgaranti og endelig finansiering aftales og underskrives. Vent på overtagelse...

### 4. Mens du venter på nøglerne

Få endeligt styr på dine forsikringer. Ret din forskudsopgørelse og dit budget. Skift adresse. Skaf og fyld en masse flyttekasser – du bliver overrasket over, hvor meget det fylder 😊 Møns Bank klarer det hele med overførsler osv.

### 5. Når du får nøglerne til dit nye hjem

Tillykke – du er nu boligejer! Tjek huset igennem: Er alt som aftalt, virker al VVS, strøm, elektronik osv.? Er der kommet skader på ejendommen? Gem sagens dokumenter, købsaftale, energimærke, tilstandsrapport osv. – du kan få brug for aftalerne igen senere. Bankens og mæglers arbejde er afsluttet efter ca. en måned, og sagen lukkes – herunder tinglysning, refusionsopgørelse m.v.

### 6. Indtil du igen sælger ejendommen

Hold øje med dit lån. Måske kan en omlægning give mening, hvis du fx kan omlægge til lavere rente eller skære en luns af din restgæld. Opdater budgettet løbende. Når det første år er gået, har du en mere præcis idé om, hvordan dit budget løber rundt. Og indtil du sælger: Nyd dit hjem! 😊