

## UDLÅN

	Forudsætninger	Pålydende rente	Rente term.	Debitorrenten	Pålydende årlig provision	Årlig nominel provision (løbende)
<b>Kassekredit (Stående lån)</b>						
Flexkonto Ung	18-28 år (inkl.)	6,30-8,18%	4	6,45-8,43%	0,00	0,00
<b>PlusLøn Ung</b>	18-28 år (inkl.)	5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Flexkonto		7,6-11,35%	4	7,82-11,84%	3,00	3,03
<b>PlusLøn</b>		5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Bilkredit - <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>		2,00-7,00%	12	2,02-7,23%	0,00	0,00
Bilkredit - <b>Plus-kunde</b>		2,25-7,25%	12	2,27-7,50%	0,00	0,00
Bilkredit		2,50-7,50%	12	2,53-7,76%	0,00	0,00
<b>Billån (Annuitetslån)</b>						
Billån 0-10 <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	Udbetaling fra 0-10%	3,75-7,00%	12	3,82-7,23%		
Billån 0-10 <b>Plus-kunde</b>	Udbetaling fra 0-10%	4,00-7,25%	12	4,07-7,50%		
Billån 0-10	Udbetaling fra 0-10%	4,25-7,50%	12	4,33-7,76%		
Billån 10-20 <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	Udbetaling fra 10-20%	2,75-6,25%	12	2,78-6,43%		
Billån 10-20 <b>Plus-kunde</b>	Udbetaling fra 10-20%	3,00-6,50%	12	3,04-6,70%		
Billån 10-20	Udbetaling fra 10-20%	3,25-6,75%	12	3,30-6,96%		
Billån 20-40 <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	Udbetaling fra 20-40%	2,50-5,40%	12	2,53-5,54%		
Billån 20-40 <b>Plus-kunde</b>	Udbetaling fra 20-40%	2,75-5,65%	12	2,78-5,80%		
Billån 20-40	Udbetaling fra 20-40%	3,00-5,90%	12	3,04-6,06%		
Billån 40 <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	Udbetaling over 40%	2,00-5,00%	12	2,02-5,12%		
Billån 40 <b>Plus-kunde</b>	Udbetaling over 40%	2,25-5,25%	12	2,27-5,38%		
Billån 40	Udbetaling over 40%	2,50-5,50%	12	2,53-5,64%		
<b>Boliglån (Annuitetslån)</b>						
Prioritetslån	Se også bemærkning nedenfor	2,20-3,70%	4	2,22-3,75%		
Prioritetslån - <b>Plus-kunde</b>	Se også bemærkning nedenfor	2,20-3,70%	4	2,22-3,75%		
Total Boliglån	Se også bemærkning nedenfor	4,45-5,95%	4	4,53-6,08%		
Total Boliglån - <b>Plus-kunde</b>	Se også bemærkning nedenfor	4,45-5,95%	4	4,53-6,08%		
Andelsboliglån	Se også bemærkning nedenfor	2,75-5,75%	4	2,78-5,88%		
Andelsboliglån - <b>Plus-kunde</b>	Se også bemærkning nedenfor	2,75-5,75%	4	2,78-5,88%		
<b>Privat udlån (Annuitetslån)</b>						
Privatlån Ung	18-28 år (inkl.)	7,60-11,35%	4	7,82-11,84%		
Privatlån		7,60-11,35%	4	7,82-11,84%		
Privatlån - <b>Plus-kunde</b>		7,60-11,35%	4	7,82-11,84%		
Strakslån		10,00%	4	10,38%		
Strakslån - <b>Plus-kunde</b>		5,00%	4	5,10%		

### Standardforudsætninger i beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

	Samlet kreditbeløb (kr.)	Løbetid (år)	Oprettelsesomk. Møns Bank (kr.)	Off. Omk. (kr.)	Omk. forsikr. selskab (kr.)	Omk. i alt (kr.)	Hovedstol (kr.)	ÅOP før skat	Laveste samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Højeste samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Laveste ydelse pr. måned (kr.)	Højeste ydelse pr. måned (kr.)
<b>Kassekredit (Stående lån)</b>												
<b>Boliglån (Annuitetslån)</b>												
Prioritetslån	500.000	30	13.700	9.330	0	23.030	523.030	2,7-4,3	726.557	876.851	1.983	2.401
Prioritetslån - <b>Plus-kunde</b>	500.000	30	7.600	9.230	0	16.830	516.830	2,6-4,2	718.094	866.607	1.960	2.372
Total Boliglån	500.000	30	13.700	9.330	0	23.030	523.030	5,1-6,6	957.639	1.129.418	2.625	3.102
Total Boliglån - <b>Plus-kunde</b>	500.000	30	7.600	9.230	0	16.830	516.830	4,9-6,5	946.436	1.116.182	2.594	3.066
Andelsboliglån	500.000	30	13.200	9.310	0	22.510	522.510	3,3-6,4	779.031	1.104.520	2.129	3.033
Andelsboliglån - <b>Plus-kunde</b>	500.000	30	7.600	9.230	0	16.830	516.830	3,2-6,3	770.700	1.092.649	2.106	3.000
Prioritetslån	2.000.000	30	44.550	31.830	0	76.380	2.076.380	2,5-4,1	2.846.972	3.443.625	7.873	9.531
Prioritetslån - <b>Plus-kunde</b>	2.000.000	30	22.550	31.530	0	54.080	2.054.080	2,5-4,0	2.816.531	3.406.777	7.789	9.428
Total Boliglån	2.000.000	30	44.550	31.830	0	76.380	2.076.380	4,9-6,5	3.764.346	4.446.298	10.422	12.316
Total Boliglån - <b>Plus-kunde</b>	2.000.000	30	22.550	31.530	0	54.080	2.054.080	4,8-6,4	3.724.051	4.398.680	10.310	12.184
Andelsboliglån	2.000.000	30	13.200	31.380	0	44.580	2.044.580	3,0-6,1	3.011.671	4.285.317	8.327	11.866
Andelsboliglån - <b>Plus-kunde</b>	2.000.000	30	9.900	31.330	0	41.230	2.041.230	3,0-6,1	3.006.758	4.278.312	8.317	11.849
<b>Privat udlån (Annuitetslån)</b>												
Privatlån Ung	40.000	5	2.400	0	0	2.400	42.400	10,6-14,8	50.860	55.331	848	922
Privatlån	40.000	5	3.200	0	0	3.200	43.200	11,5-15,8	51.819	56.375	864	940
Privatlån - <b>Plus-kunde</b>	40.000	5	2.000	0	0	2.400	42.400	10,6-14,8	50.860	55.331	848	922
Strakslån	75.000	5	1.000	0	0	1.000	76.000	11,0	96.824	96.824	1.614	1.614
Strakslån - <b>Plus-kunde</b>	75.000	5	750	0	0	750	75.750	5,5	85.782	85.782	1.430	1.430

Alle rentesatser og løbende provisionssatser er variable.

Løbende provision beregnes af højeste træk (saldoen) på kreditten.

Indplacering i de enkelte rentespænd er afhængig af forretningsomfang og kreditvurdering.

Rentespænd er beregnet ud fra ovennævnte løbetider og beskrevne sikkerheder.

Lånetyperne og beregningseksemplerne er baseret på Erhvervsministeriets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 147 pr. 25. februar 2020. For billån er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen).

Lånene under "Boliglån" er udlån på over 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening.

#### Sikkerhedsstillelse:

Flexkredit, PlusLøn og Privatlån	Ingen.
Billån og bilkredit	Der etableres nyt ejerpantebrev (bil) på lånets hovedstol.
Prioritetslån	Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.
Total Boliglån	Sikkerhed indenfor 0-100% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.
Andelsboliglån:	Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev (andel) på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

#### Generelt:

Stiftelsesprovision: 2% (min. kr. 1.600), som beregnes i procent af hovedstol - afhængig af kreditvurdering. Dog kun 1% (min. kr. 1.200) for Plus-kunder. Oprundes til nærmeste 50 kr. For Andelsboliglån beregnes stiftelsesprovisionen som ovenfor, dog med et max for Plus-kunder på kr. 7.500, og med et max for ikke Plus-kunder på kr. 10.000

Kr. 420 pr. år (forudbetalt) for opbevaring af ejerpantebrev (enhver type) pr. sikkerhedsdepot.

Omfatter stiftelsesprovision og dokumentomk. på 2 gange kr. 1.600 for henholdsvis udfærdigelse af lånedokument og ejerpantebrev (enhver type).

For Flexkonto (E) Flexkonto Ung), Privatlån samt Privatlån Ung beregnes dog kun 1 gang dokumentomk. for udfærdigelse af lånedokument.

For billån og bilkredit beregnes ikke stiftelsesprovision, men kun dokumentomk. på kr. 3.000, uanset lånets/kreditens størrelse.

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.750 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,5% af ejerpantebrevets størrelse i Bil- og Personbogen.

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.730 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,45% af ejerpantebrevets størrelse i Ting- og Andelsboligbogen.

Gebyr kr. 1.200 til forsikringselskabet for notering af panthaverdeklaration.

Kr. 300 for fysiske dokumenter. Digital signering er gratis, hvilket forudsættes i ovennævnte beregninger.

#### Plus Fordelsprogram:

Kunder, der opfylder aktiekravet på min. 50 stk. Møns Bank aktier, samt fører NemKonto i Møns Bank, vil kunne opnå Plus-fordele, som bl.a. betyder 1% (min. kr. 1.200) i stiftelsesprovision samt 25 % rabat på dokumentomk. ved kredit- og låneoprettelser. Dog er dokumentomk. på billån og bilkredit ens for både Plus-kunder og ikke Plus-kunder.

Alle ungdomskunder mellem 0 og 28 år (inkl.) er automatisk en del af fordelsprogrammet.

#### Strakslån:

Tilbydes kun via Mobilbank.

Møns Bank samarbejder med følgende på provisionsbasis: Bambora, BankInvest, Dankort A/S, DLR Kredit, Forvaltningsinstituttet for Lokale Pengeinstitutter, Købstædernes Forsikring, Letpension, Maj Invest, MasterCard, MobilePav, Nets, Nvkredit Leasina, PFA Pension, PLUS Invest, Sparinvest, Svdinvest, Totalkredit, Visa International og Visma.

**Møns Bank A/S, Storegade 29, 4780 Stege. CVR.nr.: 65746018.**

Rentesatser pr. den 20.07.2021