

UDLÅN

	Forudsætninger	Pålydende rente	Rente term.	Debitorrenten	Pålydende årlig provision	Årlig nominel provision (løbende)
Kassekredit (Stående lån)						
Flexkonto Ung	18-28 år (inkl.)	6,30-8,18%	4	6,45-8,43%	0,00	0,00
PlusLøn Ung	18-28 år (inkl.)	5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Flexkonto		7,6-11,35%	4	7,82-11,84%	3,00	3,03
PlusLøn		5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Bilkkredit - Plus-kunde og el/hybrid		2,00-7,00%	12	2,02-7,23%	0,00	0,00
Bilkkredit - Plus-kunde		2,25-7,25%	12	2,27-7,50%	0,00	0,00
Bilkkredit		2,50-7,50%	12	2,53-7,76%	0,00	0,00
Billån (Annuitetslån)						
Billån 0-10 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling fra 0-10%	3,75-7,00%	12	3,82-7,23%		
Billån 0-10 Plus-kunde	Udbetaling fra 0-10%	4,00-7,25%	12	4,07-7,50%		
Billån 0-10	Udbetaling fra 0-10%	4,25-7,50%	12	4,33-7,76%		
Billån 10-20 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling fra 10-20%	2,75-6,25%	12	2,78-6,43%		
Billån 10-20 Plus-kunde	Udbetaling fra 10-20%	3,00-6,50%	12	3,04-6,70%		
Billån 10-20	Udbetaling fra 10-20%	3,25-6,75%	12	3,30-6,96%		
Billån 20-40 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling fra 20-40%	2,50-5,40%	12	2,53-5,54%		
Billån 20-40 Plus-kunde	Udbetaling fra 20-40%	2,75-5,65%	12	2,78-5,80%		
Billån 20-40	Udbetaling fra 20-40%	3,00-5,90%	12	3,04-6,06%		
Billån 40 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling over 40%	2,00-5,00%	12	2,02-5,12%		
Billån 40 Plus-kunde	Udbetaling over 40%	2,25-5,25%	12	2,27-5,38%		
Billån 40	Udbetaling over 40%	2,50-5,50%	12	2,53-5,64%		
Boliglån (Annuitetslån)						
Prioritetslån	Se også bemærkning nedenfor	5,20-6,70%	4	5,30-6,87%		
Prioritetslån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	5,20-6,70%	4	5,30-6,87%		
Total Boliglån	Se også bemærkning nedenfor	5,45-6,95%	4	5,56-7,13%		
Total Boliglån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	5,45-6,95%	4	5,56-7,13%		
Andelsboliglån	Se også bemærkning nedenfor	5,45-6,95%	4	5,56-7,13%		
Andelsboliglån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	5,45-6,95%	4	5,56-7,13%		
Privat udlån (Annuitetslån)						
Privatlån Ung	18-28 år (inkl.)	7,60-11,35%	4	7,82-11,84%		
Privatlån		7,60-11,35%	4	7,82-11,84%		
Privatlån - Plus-kunde		7,60-11,35%	4	7,82-11,84%		
Strakslån		10,00%	4	10,38%		
Strakslån - Plus-kunde		5,00%	4	5,10%		

Standardforudsætninger i beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

	Samlet kreditbeløb (kr.)	Løbetid (år)	Oprettelsesomk. Mens Bank (kr.)	Off. Omk. (kr.)	Omk. forsikr. selskab (kr.)	Omk. i alt (kr.)	Hovedstol (kr.)	ÅOP før skat	Laveste samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Højeste samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Laveste ydelse pr. måned (kr.)	Højeste ydelse pr. måned (kr.)
Kassekredit (Stående lån)												
Flexkonto Ung	50.000	5	2.400	0	0	2.400	52.400	7,7-9,7				
PlusLøn Ung	25.000	5	2.400	0	0	2.400	27.400	7,5				
Flexkonto	50.000	5	3.200	0	0	3.200	53.200	12,9-17,3				
PlusLøn	50.000	5	2.400	0	0	2.400	52.400	6,3				
Bilkkredit - Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	2,7-8,1				
Bilkkredit - Plus-kunde	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	3,0-8,4				
Bilkkredit	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	3,2-8,6				
Billån (Annuitetslån)												
Billån 0-10% udb. Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	5,6-9,1	240.695	267.490	2.832	3.151
Billån 0-10% udb. Plus-kunde	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	5,9-9,4	242.695	269.622	2.856	3.177
Billån 0-10% udb.	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	6,1-9,6	244.705	271.764	2.880	3.202
Billån 10-20% udb. Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,5-8,3	232.799	261.154	2.738	3.076
Billån 10-20% udb. Plus-kunde	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,8-8,5	234.758	263.256	2.762	3.101
Billån 10-20% udb.	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	5,1-8,8	236.726	265.367	2.785	3.126
Billån 20-40% udb. Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,3-7,4	230.851	254.083	2.715	2.992
Billån 20-40% udb. Plus-kunde	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,5-7,6	232.799	256.151	2.738	3.016
Billån 20-40% udb.	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,8-7,9	234.758	258.228	2.762	3.041
Billån over 40% udb. Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	3,7-6,9	226.986	250.797	2.669	2.952
Billån over 40% udb. Plus-kunde	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,0-7,2	228.913	252.848	2.692	2.977
Billån over 40% udb.	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,3-7,5	230.851	254.909	2.715	3.001
Boliglån (Annuitetslån)												
Prioritetslån	500.000	30	13.700	9.330	0	23.030	523.030	5,8-7,4	1.040.812	1.218.583	2.858	3.352
Prioritetslån - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.230	0	16.830	516.830	5,7-7,3	1.028.618	1.204.287	2.824	3.312
Total Boliglån	500.000	30	13.500	9.330	0	22.830	522.830	6,1-7,7	1.069.595	1.249.336	2.938	3.437
Total Boliglån - Plus-kunde	500.000	30	7.200	9.230	0	16.430	516.430	6,0-7,6	1.057.061	1.234.666	2.903	3.396
Andelsboliglån	500.000	30	13.500	9.330	0	22.830	522.830	6,1-7,7	1.069.595	1.249.336	2.938	3.437
Andelsboliglån - Plus-kunde	500.000	30	7.200	9.230	0	16.430	516.430	6,0-7,6	1.057.061	1.234.666	2.903	3.396
Prioritetslån - Plus-kunde	2.000.000	30	44.550	31.830	0	76.380	2.076.380	5,7-7,3	4.096.911	4.802.768	11.347	13.308
Prioritetslån	2.000.000	30	22.550	31.530	0	54.080	2.054.080	5,6-7,2	4.053.247	4.751.560	11.226	13.165
Total Boliglån	2.000.000	30	44.550	31.830	0	76.380	2.076.380	6,0-7,6	4.211.205	4.924.847	11.664	13.647
Total Boliglån - Plus-kunde	2.000.000	30	22.550	31.530	0	54.080	2.054.080	5,8-7,4	4.166.313	4.872.331	11.540	13.501
Andelsboliglån	2.000.000	30	44.550	31.830	0	76.380	2.076.380	6,0-7,6	4.211.205	4.924.847	11.664	13.647
Andelsboliglån - Plus-kunde	2.000.000	30	22.550	31.530	0	54.080	2.054.080	5,8-7,4	4.166.313	4.872.331	11.540	13.501
Privat udlån (Annuitetslån)												
Privatlån Ung	40.000	5	2.400	0	0	2.400	42.400	10,6-14,8	50.860	55.331	848	922
Privatlån	40.000	5	3.200	0	0	3.200	43.200	11,5-15,8	51.819	56.375	864	940
Privatlån - Plus-kunde	40.000	5	2.000	0	0	2.400	42.400	10,6-14,8	50.860	55.331	848	922
Strakslån	75.000	5	1.000	0	0	1.000	76.000	11,0	96.824	96.824	1.614	1.614
Strakslån - Plus-kunde	75.000	5	750	0	0	750	75.750	5,5	85.782	85.782	1.430	1.430

Alle rentesatser og løbende provisionssatser er variabelle.

Løbende provision beregnes af højeste træk (saldoen) på kreditten.

Indplacering i de enkelte rentespænd er afhængig af forretningsomfang og kreditvurdering.

Rentespænd er beregnet ud fra ovennævnte løbetider og beskrevne sikkerheder.

Lånetyperne og beregningseksemplerne er baseret på Finansstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 1210 pr. 24. oktober 2010 samt Finansstilsynets vejledning hertil. For billån er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen).

Lånene under "Boliglån" er udlån på over 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening.

Sikkerhedsstillelse:

Flexkonto, PlusLøn og Privatlån

Ingen.

Billån og bilkkredit

Der etableres nyt ejerantebrev (bil) på lånets hovedstol.

Prioritetslån

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Total Boliglån

Sikkerhed indenfor 0-100% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Andelsboliglån:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerantebrev (andel) på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Generelt:

Stiftelsesprovision:

2% (min. kr. 1.600), som beregnes i procent af hovedstol - afhængig af kreditvurdering. Dog kun 1% (min. kr. 1.200) for Plus-kunder. Oprundet til nærmeste 50 kr.

Løbende gebyrer, Mens Bank:

Kr. 400 pr. år (forudbetalt) for opbevaring af ejerantebrev (enhver type) pr. sikkerhedsdepot.

Oprettelsesomk., Mens Bank:

Omfatter stiftelsesprovision og dokumentomk. på 2 gange kr. 1.600 for henholdsvis udfærdigelse af lånedokument og ejerantebrev (enhver type).

For billån og bilkkredit beregnes ikke stiftelsesprovision, men kun dokumentomk. på kr. 3.000, uanset lånets/kreditens størrelse.

For Flexkonto (Ej Flexkonto Ung), Privatlån samt Privatlån Ung beregnes dog kun 1 gang dokumentomk. for udfærdigelse af lånedokument.

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.750 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,5% af ejerantebrevets størrelse i Bil- og Personbogen.

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.730 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,45% af ejerantebrevets størrelse i Ting- og Andelsboligbogen.

Omk. forsikringsselskab:

Gebyr kr. 1.200 til forsikringsselskabet for notering af panthaverdeklaration.

Ekspeditionsgebyr:

Kr. 300 for fysiske dokumenter. Digital signering er gratis, hvilket forudsættes i ovennævnte beregninger.

Plus Fordelsprogram:

Kunder, der opfylder aktiekravet på min. 50 stk. Mens Bank aktier, samt fører NemKonto i Møns Bank, vil kunne opnå Plus-fordele, som bl.a. betyder 1% (min. kr. 1.200) i stiftelsesprovision samt 25 % rabat på dokumentomk. ved kredit- og låneoprettelser.

Alle ungdomskunder mellem 0 og 28 år (inkl.) er automatisk en del af fordelsprogrammet.

Strakslån:

Tilbydes kun via Mobilbank.

Møns Bank samarbejder med følgende på provisionsbasis: BankInvest, Bluegarden (tidligere Multidata A/S), Dankort A/S, DLR Kredit, EDC Møn, Forvaltningsinstituttet for Lokale Pengeinstitutter, Letpension, Maj Invest, MasterCard, MobilePay, Nets, Nykredit Leasing, PFA Pension, PLUS Invest, Sparinvest, Stonehenge, Sydinvest, Totalkredit og Visa International.

Møns Bank A/S, Storegade 29, 4780 Stege. CVR.nr.: 65746018.

Rentesatser pr. den 14.09.2020.