

UDLÅN

	Forudsætninger	Pålydende rente	Rente term.	Debitorrenten	Pålydende årlig provision	Årlig nominel provision (løbende)
Kassekredit (Stående lån)						
PlusLøn Ung	18-28 år (inkl.)	5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Flexkonto		8,85-12,60%	4	9,15-13,21%	3,00	3,03
PlusLøn		5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Bilkkredit - Plus-kunde og el/hybrid		3,25-8,25%	12	3,29-8,51%	0,00	0,00
Bilkkredit - Plus-kunde		3,50-8,50%	12	3,55-8,78%	0,00	0,00
Bilkkredit		3,75-8,75%	12	3,80-9,04%	0,00	0,00
Billån (Annuitetslån)						
Billån 0-10 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling fra 0-10%	5,00-8,25%	12	5,10-8,51%		
Billån 0-10 Plus-kunde	Udbetaling fra 0-10%	5,25-8,50%	12	5,35-8,78%		
Billån 0-10	Udbetaling fra 0-10%	5,50-9,00%	12	5,61-9,31%		
Billån 10-20 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling fra 10-20%	4,00-7,50%	12	4,06-7,71%		
Billån 10-20 Plus-kunde	Udbetaling fra 10-20%	4,25-7,75%	12	4,32-7,98%		
Billån 10-20	Udbetaling fra 10-20%	4,50-8,00%	12	4,58-8,24%		
Billån 20-40 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling fra 20-40%	3,75-6,65%	12	3,80-6,82%		
Billån 20-40 Plus-kunde	Udbetaling fra 20-40%	4,00-6,90%	12	4,06-7,08%		
Billån 20-40	Udbetaling fra 20-40%	4,25-7,15%	12	4,32-7,34%		
Billån 40 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling over 40%	3,25-6,25%	12	3,29-6,40%		
Billån 40 Plus-kunde	Udbetaling over 40%	3,50-6,50%	12	3,55-6,66%		
Billån 40	Udbetaling over 40%	3,75-6,75%	12	3,80-6,92%		
Boliglån (Annuitetslån)						
Prioritetslån Bolig	Se også bemærkning nedenfor	3,45-6,45%	4	3,50-6,61%		
Prioritetslån Bolig - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	3,45-6,45%	4	3,50-6,61%		
Boliglån	Se også bemærkning nedenfor	5,70-7,20%	4	5,82-7,40%		
Boliglån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	5,70-7,20%	4	5,82-7,40%		
Andelsboliglån	Se også bemærkning nedenfor	4,00-7,00%	4	4,06-7,19%		
Andelsboliglån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	4,00-7,00%	4	4,06-7,19%		
Boligkredit (Stående lån)						
Flexkredit Bolig	Se også bemærkning nedenfor	2,75-5,75%	4	2,78-5,88%	0,60	0,60
Flexkredit Bolig - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	2,75-5,75%	4	2,78-5,88%	0,60	0,60
Privat udlån (Annuitetslån)						
Privatlån Ung	18-28 år (inkl.)	8,85-12,60%	4	9,15-13,21%		
Privatlån		8,85-12,60%	4	9,15-13,21%		
Privatlån - Plus-kunde		8,85-12,60%	4	9,15-13,21%		
Strakslån		10,50%	4	10,92%		
Strakslån - Plus-kunde		5,50%	4	5,61%		

Standardforudsætninger i beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

	Samlet kreditbeløb (kr.)	Løbetid (år)	Oprettelsesomk. Møns Bank (kr.)	Off. Omk. (kr.)	Omk. forsikr. selskab (kr.)	Omk. i alt (kr.)	Hovedstol (kr.)	ÅOP før skat	Samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Ydelse pr. måned (kr.)
Kassekredit (Stående lån)										
PlusLøn Ung	25.000	5	2.400	0	0	2.400	27.400	7,5		
Flexkonto	50.000	5	3.200	0	0	3.200	53.200	14,2-18,6		
PlusLøn	50.000	5	2.400	0	0	2.400	52.400	6,3		
Bilkkredit - Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	4,3-9,7		
Bilkkredit - Plus-kunde	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	4,6-10,0		
Bilkkredit	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	4,8-10,3		
Billån (Annuitetslån)										
Billån 0-10% udb. Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	7,0-10,6	251.381-278.764	2.951-3.277
Billån 0-10% udb. Plus-kunde	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	7,3-10,8	253.427-280.940	2.975-3.303
Billån 0-10% udb.	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	7,6-11,4	255.484-285.322	3.000-3.355
Billån 10-20% udb. Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,0-9,7	243.299-272.295	2.855-3.200
Billån 10-20% udb. Plus-kunde	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,2-10,0	245.304-274.441	2.879-3.226
Billån 10-20% udb.	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,5-10,3	247.320-276.598	2.903-3.251
Billån 20-40% udb. Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	5,7-8,8	241.304-265.072	2.831-3.114
Billån 20-40% udb. Plus-kunde	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,0-9,1	243.299-267.184	2.855-3.139
Billån 20-40% udb.	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,2-9,4	245.304-269.307	2.879-3.164
Billån over 40% udb. Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	5,2-8,4	237.344-261.713	2.784-3.074
Billån over 40% udb. Plus-kunde	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	5,4-8,6	239.319-263.809	2.807-3.099
Billån over 40% udb.	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	5,7-8,9	241.304-265.916	2.831-3.124
Boliglån (Annuitetslån)										
Prioritetslån Bolig	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	4,0-7,2	852.411-1.191.039	2.326-3.266

Prioritetslån Boliq - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	3,9-7,1	843.275-1.178.206	2.301-3.231
Boliglån	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	6,4-8,0	1.101.512-1.283.403	3.018-3.523
Boliglån - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	6,3-7,9	1.089.658-1.269.563	2.985-3.485
Andelsboliglån	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	4,6-7,8	910.391-1.258.510	2.487-3.454
Andelsboliglån - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	4,5-7,7	900.623-1.244.945	2.460-3.416
Prioritetslån Boliq	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	3,7-6,9	3.291.677-4.616.680	9.101-12.782
Prioritetslån Boliq - Plus-kunde	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	3,7-6,8	3.286.308-4.609.145	9.087-12.761
Boliglån	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	6,1-7,7	4.266.375-4.978.087	11.809-13.786
Boliglån - Plus-kunde	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	6,1-7,6	4.259.404-4.969.957	11.790-13.763
Andelsboliglån	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	4,3-7,5	3.518.547-4.880.690	9.732-13.515
Andelsboliglån - Plus-kunde	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	4,3-7,4	3.512.805-4.872.713	9.716-13.493
Boligkredit (Stående lån)										
Flexkredit Boliq	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	3,8-7,0		
Flexkredit Boliq - Plus kunde	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	3,8-6,9		
Flexkredit Boliq	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	3,6-6,7		
Flexkredit Boliq - Plus kunde	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	3,6-6,7		
Privat udlån (Annuitetslån)										
Privatlån Ung	40.000	5	1.650	0	0	1.650	41.650	11,1-15,2	51.466-55.956	857-932
Privatlån	40.000	5	2.450	0	0	2.450	42.450	12,0-16,2	52.454-57.031	874-950
Privatlån - Plus-kunde	40.000	5	1.650	0	0	1.650	41.650	11,1-15,2	51.466-55.956	857-932
Strakslån	75.000	5	1.000	0	0	1.000	76.000	11,6	97.808	1.630
Strakslån - Plus-kunde	75.000	5	750	0	0	750	75.750	6,1	86.762	1.446

Alle rentesatser og løbende provisionssatser er variable.

Løbende provision beregnes af højeste træk (saldoen) på kreditten.

Indplacering i de enkelte rentespænd er afhængig af forretningsomfang og kreditvurdering.

Rentespænd er beregnet ud fra ovennævnte løbetider og beskrevne sikkerheder.

Låntyperne og beregningseksemplerne er baseret på Erhvervsministeriets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 147 pr. 25. februar 2020. For billån er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen).

Lånene under "Boliglån" er udlån på over 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening.

Sikkerhedsstillelse:

Flexkredit, Pluslån og Privatlån

Ingen.

Billån og bilkredit

Der etableres nyt ejerpantebrev (bil) på lånets hovedstol.

Prioritetslån Boliq og Flexkredit Boliq:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Boliglån

Sikkerhed indenfor 0-100% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Andelsboliglån:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev (andel) på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Generelt:

Stiftelsesprovision:

2%, som beregnes i procent af hovedstol - afhængig af kreditvurdering (min. kr. 1.600). Dog kun 1% for Plus-kunder (min. kr. 1.200). Oprundes til nærmeste 50 kr.

For alle boliglån beregnes stiftelsesprovisionen som ovenfor, dog med et max for Plus-kunder på kr. 7.500, og med et max for ikke Plus-kunder på kr. 10.000

Løbende gebyrer, Møns Bank:

Kr. 500 pr. år (forudbetalt) for opbevaring af ejerpantebrev (enhver type) pr. sikkerhedsdepot.

Oprettelsesomk., Møns Bank:

Omfatter stiftelsesprovision og dokumentomk. på 2 gange kr. 1.600 for henholdsvis udfærdigelse af lånedokument og ejerpantebrev (enhver type). 2 gange kr. 1.200 for Plus kunder.

For Flexkonto, Privatlån samt Privatlån Ung beregnes dog kun 1 gang dokumentomk. for udfærdigelse af lånedokument.

For billån og bilkredit beregnes ikke stiftelsesprovision, men kun dokumentomk. på kr. 3.000, uanset lånets/kreditens størrelse.

Omk. offentlige:

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.850 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,5% af ejerpantebrevets størrelse i Bil- og Personbogen.

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.825 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,45% af ejerpantebrevets størrelse i Ting- og Andelsboligbogen.

Omk. forsikringselskab:

Gebyr kr. 1.200 til forsikringselskabet for notering af panthaverdeklaration.

Ekspeditionsgebyr:

Kr. 500 for fysiske dokumenter. Digital signering er gratis, hvilket forudsættes i ovennævnte beregninger.

FlexKredit Boliq:

Ovenstående beregninger er foretaget ud fra, at de første 10 år er med afdragsfrihed.

Plus Fordelsprogram:

Kunder, der opfylder aktiekravet på min. 50 stk. Møns Bank aktier, samt fører NemKonto i Møns Bank, vil kunne opnå Plus-fordele, som bl.a. betyder 1% (min. kr. 1.200) i stiftelsesprovision samt 25% rabat på dokumentomk. ved kredit- og låneoprettelser. Dog er dokumentomk. på billån og bilkredit ens for både Plus-kunder og ikke Plus-kunder.

Alle ungdomskunder mellem 0 og 28 år (inkl.) er automatisk en del af fordelsprogrammet.

Strakslån:

Tilbydes kun via Mobilbank. Faste omkostninger; kr. 1.000. Plus-kunder kr. 750.

Møns Bank samarbejder med følgende på provisionsbasis: BankInvest, Dankort A/S, DLR Kredit, Forvaltningsinstituttet for Lokale Pengeinstitutter, Købstædernes Forsikring, Letpension, Maj Invest, MasterCard, MobilePay, Nets, Nykredit Leasing, PFA Pension, PLUS Invest, Sparinvest, Sydinvest, Totalkredit, Visa International, Visma og Worldline.

Møns Bank A/S, Storegade 29, 4780 Stege. CVR.nr.: 65746018.

Rentesatser pr. den 17.10.2022