

UDLÅN

	Forudsætninger	Pålydende rente	Rente term.	Debitor-renten	Pålydende årlig provision	Årlig nominel provision (løbende)
Kassekredit (Stående lån)						
PlusLøn Ung	18-28 år (inkl.)	5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Flexkonto		8,1-11,85%	4	8,35-12,39%	3,00	3,03
PlusLøn		5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Bilkredit - Plus-kunde og el/hybrid		2,50-7,50%	12	2,53-7,76%	0,00	0,00
Bilkredit - Plus-kunde		2,75-7,75%	12	2,78-8,03%	0,00	0,00
Bilkredit		3,00-8,00%	12	3,04-8,30%	0,00	0,00
Billån (Annuitetslån)						
Billån 0-10 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling fra 0-10%	4,25-7,50%	12	4,33-7,76%		
Billån 0-10 Plus-kunde	Udbetaling fra 0-10%	4,50-7,75%	12	4,59-8,03%		
Billån 0-10	Udbetaling fra 0-10%	4,75-8,25%	12	4,86-8,57%		
Billån 10-20 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling fra 10-20%	3,25-6,75%	12	3,30-6,96%		
Billån 10-20 Plus-kunde	Udbetaling fra 10-20%	3,50-7,00%	12	3,56-7,23%		
Billån 10-20	Udbetaling fra 10-20%	3,75-7,25%	12	3,82-7,50%		
Billån 20-40 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling fra 20-40%	3,00-5,90%	12	3,04-6,06%		
Billån 20-40 Plus-kunde	Udbetaling fra 20-40%	3,25-6,15%	12	3,30-6,33%		
Billån 20-40	Udbetaling fra 20-40%	3,50-6,40%	12	3,56-6,59%		
Billån 40 Plus-kunde og el/hybrid	Udbetaling over 40%	2,50-5,50%	12	2,53-5,64%		
Billån 40 Plus-kunde	Udbetaling over 40%	2,75-5,75%	12	2,79-5,90%		
Billån 40	Udbetaling over 40%	3,00-6,00%	12	3,04-6,17%		
Boliglån (Annuitetslån)						
Prioritetslån	Se også bemærkning nedenfor	2,70-4,20%	4	2,73-4,27%		
Prioritetslån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	2,70-4,20%	4	2,73-4,27%		
Total Boliglån	Se også bemærkning nedenfor	4,95-6,45%	4	5,04-6,61%		
Total Boliglån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	4,95-6,45%	4	5,04-6,61%		
Andelsboliglån	Se også bemærkning nedenfor	3,25-6,25%	4	3,29-6,40%		
Andelsboliglån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	3,25-6,25%	4	3,29-6,40%		
Privat udlån (Annuitetslån)						
Privatlån Ung	18-28 år (inkl.)	8,10-11,85%	4	8,35-12,39%		
Privatlån		8,10-11,85%	4	8,35-12,39%		
Privatlån - Plus-kunde		8,10-11,85%	4	8,35-12,39%		
Strakslån		10,50%	4	10,92%		
Strakslån - Plus-kunde		5,50%	4	5,61%		

Standardforudsætninger i beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

	Samlet kreditbeløb (kr.)	Løbetid (år)	Oprettelsesomk. Møns Bank (kr.)	Off. Omk. (kr.)	Omk. forsikr. selskab (kr.)	Omk. i alt (kr.)	Hovedstol (kr.)	ÅOP før skat	Laveste samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Højeste samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Laveste ydelse pr. måned (kr.)	Højeste ydelse pr. måned (kr.)
Kassekredit (Stående lån)												
Boliglån (Annuitetslån)												
Prioritetslån	500.000	30	13.200	9.330	0	22.530	522.530	3,2-4,8	777.372	933.290	2.159	2.592
Prioritetslån - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.230	0	16.830	516.830	3,1-4,7	769.056	923.273	2.136	2.565
Total Boliglån	500.000	30	13.200	9.330	0	22.530	522.530	5,6-7,2	1.016.755	1.193.571	2.824	3.315
Total Boliglån - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.230	0	16.830	516.830	5,5-7,1	1.005.828	1.180.715	2.794	3.280
Andelsboliglån	500.000	30	13.200	9.330	0	22.530	522.530	3,8-7,0	832.766	1.169.285	2.313	3.248
Andelsboliglån - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.230	0	16.830	516.830	3,7-6,9	823.845	1.156.694	2.288	3.213
Prioritetslån	2.000.000	30	13.200	31.380	0	44.580	2.044.580	3,5-6,7	3.214.792	4.531.541	8.930	12.588
Prioritetslån - Plus-kunde	2.000.000	30	9.900	31.330	0	41.230	2.041.230	3,5-6,6	3.209.549	4.524.141	8.915	12.567
Total Boliglån	2.000.000	30	13.200	31.380	0	44.580	2.044.580	3,5-6,7	3.214.792	4.531.541	8.930	12.588
Total Boliglån - Plus-kunde	2.000.000	30	9.900	31.330	0	41.230	2.041.230	3,5-6,6	3.209.549	4.524.141	8.915	12.567
Andelsboliglån	2.000.000	30	13.200	31.380	0	44.580	2.044.580	3,5-6,7	3.214.792	4.531.541	8.930	12.588
Andelsboliglån - Plus-kunde	2.000.000	30	9.900	31.330	0	41.230	2.041.230	3,5-6,6	3.209.549	4.524.141	8.915	12.567
Privat udlån (Annuitetslån)												
Privatlån Ung	40.000	5	1.650	0	0	1.650	41.650	10,2-14,4	50.726	55.255	845	920
Privatlån	40.000	5	2.450	0	0	2.450	42.450	11,1-15,4	51.700	56.316	862	939
Privatlån - Plus-kunde	40.000	5	1.650	0	0	1.650	41.650	10,2-14,4	50.726	55.255	845	920
Strakslån	75.000	5	1.000	0	0	1.000	76.000	11,6	97.808	97.808	1.630	1.630
Strakslån - Plus-kunde	75.000	5	750	0	0	750	75.750	6,1	86.762	86.762	1.446	1.446

Alle rentesatser og løbende provisionssatser er variable.

Løbende provision beregnes af højeste træk (saldoen) på kreditten.

Indplacering i de enkelte rentespænd er afhængig af forretningsomfang og kreditvurdering.

Rentespænd er beregnet ud fra ovennævnte løbetider og beskrevne sikkerheder.

Lånetyperne og beregningseksemplerne er baseret på Erhvervsministeriets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 147 pr. 25. februar 2020. For billån er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen).

Lånene under "Boliglån" er udlån på over 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening.

Sikkerhedsstillelse:

Flexkonto, PlusLøn og Privatlån	Ingen.
Billån og bilkredit	Der etableres nyt ejerantebrev (bil) på lånets hovedstol.
Prioritetslån	Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.
Total Boliglån	Sikkerhed indenfor 0-100% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.
Andelsboliglån:	Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerantebrev (andel) på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Generelt:

Stiftelsesprovision:	2%, som beregnes i procent af hovedstol - afhængig af kreditvurdering. Dog kun 1% for Plus-kunder. Oprundes til nærmeste 50 kr.
Løbende gebyrer, Møns Bank:	For alle boliglån beregnes stiftelsesprovisionen som ovenfor, dog med et max for Plus-kunder på kr. 7.500, og med et max for ikke Plus-kunder på kr. 10.000 Kr. 500 pr. år (forudbetalt) for opbevaring af ejerantebrev (enhver type) pr. sikkerhedsdepot.
Oprettelsesomk., Møns Bank:	Omfatter stiftelsesprovision og dokumentomk. på 2 gange kr. 1.600 for henholdsvis udfærdigelse af lånedokument og ejerantebrev (enhver type). Kr. 1.200 gange 2 for Plus kunder. For Flexkonto (E) Flexkonto (Ung), Privatlån samt Privatlån Ung beregnes dog kun 1 gang dokumentomk. for udfærdigelse af lånedokument.
Omk. offentlige:	For billån og bilkredit beregnes ikke stiftelsesprovision, men kun dokumentomk. på kr. 3.000, uanset lånets/kreditens størrelse. Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.750 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,5% af ejerantebrevets størrelse i Bil- og Personbogen.
Omk. forsikringselskab:	Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.730 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,45% af ejerantebrevets størrelse i Ting- og Andelsboligbogen.
Ekspeditionsgebyr:	Gebyr kr. 1.200 til forsikringselskabet for notering af panthaverdeklaration.
Plus Fordelsprogram:	Kr. 500 for fysiske dokumenter. Digital signering er gratis, hvilket forudsættes i ovennævnte beregninger.
Plus Fordelsprogram:	Kunder, der opfylder aktiekrauet på min. 50 stk. Møns Bank aktier, samt fører NemKonto i Møns Bank, vil kunne opnå Plus-fordele, som bl.a. betyder 1% (min. kr. 1.200) i stiftelsesprovision samt 25% rabat på dokumentomk. ved kredit- og låneoprettelser. Dog er dokumentomk. på billån og bilkredit ens for både Plus-kunder og ikke Plus-kunder. Alle ungdomskunder mellem 0 og 28 år (inkl.) er automatisk en del af fordelsprogrammet.
Strakslån:	Tilbydes kun via Mobilbank. Faste omkostninger; kr. 1.000. Plus-kunder kr. 750.

Møns Bank samarbejder med følgende på provisionsbasis: Bambora, BankInvest, Dankort A/S, DLR Kredit, Forvaltningsinstituttet for Lokale Pengeinstitutter, Købstædernes Forsikring, Letpension, Maj Invest, MasterCard, MobilePay, Nets, Nykredit Leasing, PFA Pension, PLUS Invest, Sparinvest, Sydinvest, Totalkredit, Visa International og Visma.

Møns Bank A/S, Storegade 29, 4780 Stege. CVR.nr.: 65746018.

Rentesatser pr. den 15.08.2022