

UDLÅN

| | Forudsætninger | Pålydende rente | Rente term. | Debitorrenten | Pålydende årlig provision | Årlig nominel provision (løbende) |
|---|-----------------------------|-----------------|-------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Kassekredit (Stående lån) | | | | | | |
| PlusLøn Ung | 18-28 år (inkl.) | 5,00% | 4 | 5,10% | 0,00 | 0,00 |
| Flexkonto | | 8,1-11,85% | 4 | 8,35-12,39% | 3,00 | 3,03 |
| PlusLøn | | 5,00% | 4 | 5,10% | 0,00 | 0,00 |
| Bilkkredit - Plus-kunde og el/hybrid | | 2,50-7,50% | 12 | 2,53-7,76% | 0,00 | 0,00 |
| Bilkkredit - Plus-kunde | | 2,75-7,75% | 12 | 2,78-8,03% | 0,00 | 0,00 |
| Bilkkredit | | 3,00-8,00% | 12 | 3,04-8,30% | 0,00 | 0,00 |
| Billån (Annuitetslån) | | | | | | |
| Billån 0-10 Plus-kunde og el/hybrid | Udbetaling fra 0-10% | 4,25-7,50% | 12 | 4,33-7,76% | | |
| Billån 0-10 Plus-kunde | Udbetaling fra 0-10% | 4,50-7,75% | 12 | 4,59-8,03% | | |
| Billån 0-10 | Udbetaling fra 0-10% | 4,75-8,25% | 12 | 4,86-8,57% | | |
| Billån 10-20 Plus-kunde og el/hybrid | Udbetaling fra 10-20% | 3,25-6,75% | 12 | 3,30-6,96% | | |
| Billån 10-20 Plus-kunde | Udbetaling fra 10-20% | 3,50-7,00% | 12 | 3,56-7,23% | | |
| Billån 10-20 | Udbetaling fra 10-20% | 3,75-7,25% | 12 | 3,82-7,50% | | |
| Billån 20-40 Plus-kunde og el/hybrid | Udbetaling fra 20-40% | 3,00-5,90% | 12 | 3,04-6,06% | | |
| Billån 20-40 Plus-kunde | Udbetaling fra 20-40% | 3,25-6,15% | 12 | 3,30-6,33% | | |
| Billån 20-40 | Udbetaling fra 20-40% | 3,50-6,40% | 12 | 3,56-6,59% | | |
| Billån 40 Plus-kunde og el/hybrid | Udbetaling over 40% | 2,50-5,50% | 12 | 2,53-5,64% | | |
| Billån 40 Plus-kunde | Udbetaling over 40% | 2,75-5,75% | 12 | 2,79-5,90% | | |
| Billån 40 | Udbetaling over 40% | 3,00-6,00% | 12 | 3,04-6,17% | | |
| Boliglån (Annuitetslån) | | | | | | |
| Prioritetslån Bolig | Se også bemærkning nedenfor | 2,70-5,70% | 4 | 2,73-5,82% | | |
| Prioritetslån Bolig - Plus-kunde | Se også bemærkning nedenfor | 2,70-5,70% | 4 | 2,73-5,82% | | |
| Boliglån | Se også bemærkning nedenfor | 4,95-6,45% | 4 | 5,04-6,61% | | |
| Boliglån - Plus-kunde | Se også bemærkning nedenfor | 4,95-6,45% | 4 | 5,04-6,61% | | |
| Andelsboliglån | Se også bemærkning nedenfor | 3,25-6,25% | 4 | 3,29-6,40% | | |
| Andelsboliglån - Plus-kunde | Se også bemærkning nedenfor | 3,25-6,25% | 4 | 3,29-6,40% | | |
| Boligkredit (Stående lån) | | | | | | |
| Flexkredit Bolig | Se også bemærkning nedenfor | 2,00-5,00% | 4 | 2,02-5,09% | 0,60 | 0,60 |
| Flexkredit Bolig - Plus kunde | Se også bemærkning nedenfor | 2,00-5,00% | 4 | 2,02-5,09% | 0,60 | 0,60 |
| Privat udlån (Annuitetslån) | | | | | | |
| Privatlån Ung | 18-28 år (inkl.) | 8,10-11,85% | 4 | 8,35-12,39% | | |
| Privatlån | | 8,10-11,85% | 4 | 8,35-12,39% | | |
| Privatlån - Plus-kunde | | 8,10-11,85% | 4 | 8,35-12,39% | | |
| Strakslån | | 10,50% | 4 | 10,92% | | |
| Strakslån - Plus-kunde | | 5,50% | 4 | 5,61% | | |

Standardforudsætninger i beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

| | Samlet kreditbeløb (kr.) | Løbetid (år) | Oprettelsesomk. Møns Bank (kr.) | Off. Omk. (kr.) | Omk. forsikr. selskab (kr.) | Omk. i alt (kr.) | Hovedstol (kr.) | ÅOP før skat | Samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.) | Ydelse pr. måned (kr.) |
|---|--------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| Kassekredit (Stående lån) | | | | | | | | | | |
| PlusLøn Ung | 25.000 | 5 | 2.400 | 0 | 0 | 2.400 | 27.400 | 7,5 | | |
| Flexkonto | 50.000 | 5 | 3.200 | 0 | 0 | 3.200 | 53.200 | 13,5-17,8 | | |
| PlusLøn | 50.000 | 5 | 2.400 | 0 | 0 | 2.400 | 52.400 | 6,3 | | |
| Bilkkredit - Plus-kunde og el/hybrid | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 3,5-8,9 | | |
| Bilkkredit - Plus-kunde | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 3,8-9,2 | | |
| Bilkkredit | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 4,0-9,5 | | |
| Billån (Annuitetslån) | | | | | | | | | | |
| Billån 0-10% udb. Plus-kunde og el/hybrid | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 6,2-9,7 | 245.672-272.972 | 2.883-3.208 |
| Billån 0-10% udb. Plus-kunde | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 6,5-10,0 | 247.688-275.156 | 2.907-3.234 |
| Billån 0-10% udb. | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 6,7-10,5 | 249.788-279.524 | 2.932-3.286 |
| Billån 10-20% udb. Plus-kunde og el/hybrid | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 5,1-8,9 | 237.608-266.504 | 2.787-3.131 |
| Billån 10-20% udb. Plus-kunde | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 5,4-9,2 | 239.624-268.688 | 2.811-3.157 |
| Billån 10-20% udb. | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 5,7-9,4 | 241.640-270.788 | 2.835-3.182 |
| Billån 20-40% udb. Plus-kunde og el/hybrid | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 4,9-8,0 | 235.676-259.280 | 2.764-3.045 |
| Billån 20-40% udb. Plus-kunde | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 5,1-8,2 | 237.608-261.380 | 2.787-3.070 |
| Billån 20-40% udb. | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 5,4-8,5 | 239.624-263.564 | 2.811-3.096 |
| Billån over 40% udb. Plus-kunde og el/hybrid | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 4,3-7,5 | 231.728-255.920 | 2.717-3.005 |
| Billån over 40% udb. Plus-kunde | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 4,6-7,8 | 233.660-258.020 | 2.740-3.030 |
| Billån over 40% udb. | 200.000 | 7 | 3.000 | 4.950 | 1.200 | 9.150 | 209.150 | 4,9-8,1 | 235.676-260.120 | 2.764-3.055 |
| Boliglån (Annuitetslån) | | | | | | | | | | |
| Prioritetslån Bolig | 500.000 | 30 | 13.200 | 9.330 | 0 | 22.530 | 522.530 | 3,2-4,8 | 777.372-933.290 | 2.159-2.592 |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------|----|--------|--------|---|--------|-----------|-----------|---------------------|--------------|
| Prioritetslån Bolig - Plus-kunde | 500.000 | 30 | 7.600 | 9.230 | 0 | 16.830 | 516.830 | 3,1-4,7 | 769.056-923.273 | 2.136-2.565 |
| Boliglån | 500.000 | 30 | 13.200 | 9.330 | 0 | 22.530 | 522.530 | 5,6-7,2 | 1.016.755-1.193.571 | 2.824-3.315 |
| Boliglån - Plus-kunde | 500.000 | 30 | 7.600 | 9.230 | 0 | 16.830 | 516.830 | 5,5-7,1 | 1.005.828-1.180.715 | 2.794-3.280 |
| Andelsboliglån | 500.000 | 30 | 13.200 | 9.330 | 0 | 22.530 | 522.530 | 3,8-7,0 | 832.766-1.169.285 | 2.313-3.248 |
| Andelsboliglån - Plus-kunde | 500.000 | 30 | 7.600 | 9.230 | 0 | 16.830 | 516.830 | 3,7-6,9 | 823.845-1.156.694 | 2.288-3.213 |
| Prioritetslån Bolig | 2.000.000 | 30 | 13.200 | 31.380 | 0 | 44.580 | 2.044.580 | 3,5-6,7 | 3.214.792-4.531.541 | 8.930-12.588 |
| Prioritetslån Bolig - Plus-kunde | 2.000.000 | 30 | 9.900 | 31.330 | 0 | 41.230 | 2.041.230 | 3,5-6,6 | 3.209.549-4.524.141 | 8.915-12.567 |
| Boliglån | 2.000.000 | 30 | 13.200 | 31.380 | 0 | 44.580 | 2.044.580 | 3,5-6,7 | 3.214.792-4.531.541 | 8.930-12.588 |
| Boliglån - Plus-kunde | 2.000.000 | 30 | 9.900 | 31.330 | 0 | 41.230 | 2.041.230 | 3,5-6,6 | 3.209.549-4.524.141 | 8.915-12.567 |
| Andelsboliglån | 2.000.000 | 30 | 13.200 | 31.380 | 0 | 44.580 | 2.044.580 | 3,5-6,7 | 3.214.792-4.531.541 | 8.930-12.588 |
| Andelsboliglån - Plus-kunde | 2.000.000 | 30 | 9.900 | 31.330 | 0 | 41.230 | 2.041.230 | 3,5-6,6 | 3.209.549-4.524.141 | 8.915-12.567 |
| Boligkredit (Stående lån) | | | | | | | | | | |
| Flexkredit Bolig | 500.000 | 30 | 13.200 | 9.330 | 0 | 22.530 | 522.530 | 3,1-6,2 | | |
| Flexkredit Bolig - Plus kunde | 500.000 | 30 | 7.600 | 9.230 | 0 | 16.830 | 516.830 | 3,0-6,1 | | |
| Flexkredit Bolig | 2.000.000 | 30 | 13.200 | 31.380 | 0 | 44.580 | 2.044.580 | 2,8-6,0 | | |
| Flexkredit Bolig - Plus kunde | 2.000.000 | 30 | 9.900 | 31.330 | 0 | 41.230 | 2.041.230 | 2,8-5,9 | | |
| Privat udlån (Annuitetslån) | | | | | | | | | | |
| Privatlån Ung | 40.000 | 5 | 1.650 | 0 | 0 | 1.650 | 41.650 | 10,2-14,4 | 50.726-55.255 | 845-920 |
| Privatlån | 40.000 | 5 | 2.450 | 0 | 0 | 2.450 | 42.450 | 11,1-15,4 | 51.700-56.316 | 862-939 |
| Privatlån - Plus-kunde | 40.000 | 5 | 1.650 | 0 | 0 | 1.650 | 41.650 | 10,2-14,4 | 50.726-55.255 | 845-920 |
| Strakslån | 75.000 | 5 | 1.000 | 0 | 0 | 1.000 | 76.000 | 11,6 | 97.808 | 1.630 |
| Strakslån - Plus-kunde | 75.000 | 5 | 750 | 0 | 0 | 750 | 75.750 | 6,1 | 86.762 | 1.446 |

Alle rentesatser og løbende provisionssatser er variable.

Løbende provision beregnes af højeste træk (saldoen) på kreditten.

Indplacering i de enkelte rentespænd er afhængig af forretningsomfang og kreditvurdering.

Rentespænd er beregnet ud fra ovennævnte løbetider og beskrevne sikkerheder.

Låntyperne og beregningseksemplerne er baseret på Erhvervsministeriets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 147 pr. 25. februar 2020. For billån er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen).

Lånene under "Boliglån" er udlån på over 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening.

Sikkerhedsstillelse:

Flexkonto, PlusLøn og Privatlån

Ingen.

Billån og bilkredit

Der etableres nyt ejerpantebrev (bil) på lånets hovedstol.

Prioritetslån Bolig og Flexkredit Bolig:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Boliglån

Sikkerhed indenfor 0-100% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Andelsboliglån:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev (andel) på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Generelt:

Stiftelsesprovision:

2%, som beregnes i procent af hovedstol - afhængig af kreditvurdering (min. kr. 1.600). Dog kun 1% for Plus-kunder (min. kr. 1.200). Oprundes til nærmeste 50 kr.

For alle boliglån beregnes stiftelsesprovisionen som ovenfor, dog med et max for Plus-kunder på kr. 7.500, og med et max for ikke Plus-kunder på kr. 10.000

Kr. 500 pr. år (forudbetalt) for opbevaring af ejerpantebrev (enhver type) pr. sikkerhedsdepot.

Løbende gebyrer, Møns Bank:

Omfatter stiftelsesprovision og dokumentomk. på 2 gange kr. 1.600 for henholdsvis udfærdigelse af lånedokument og ejerpantebrev (enhver type). 2 gange kr. 1.200 for Plus kunder.

Oprettelsesomk., Møns Bank:

For Flexkonto, Privatlån samt Privatlån Ung beregnes dog kun 1 gang dokumentomk. for udfærdigelse af lånedokument.

Omk. offentlige:

For billån og bilkredit beregnes ikke stiftelsesprovision, men kun dokumentomk. på kr. 3.000, uanset lånets/kreditens størrelse.

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.750 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,5% af ejerpantebrevets størrelse i Bil- og Personbogen.

Omk. forsikringsselskab:

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.730 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,45% af ejerpantebrevets størrelse i Ting- og Andelsboligbogen.

Ekspeditionsgebyr:

Gebyr kr. 1.200 til forsikringsselskabet for notering af panthaverdeklaration.

FlexKredit Bolig:

Kr. 500 for fysiske dokumenter. Digital signering er gratis, hvilket forudsættes i ovennævnte beregninger.

Ovenstående beregninger er foretaget ud fra, at de første 10 år er med afdragsfrihed.

Plus Fordelsprogram:

Kunder, der opfylder aktieret på min. 50 stk. Møns Bank aktier, samt fører NemKonto i Møns Bank, vil kunne opnå Plus-fordele, som bl.a. betyder 1% (min. kr. 1.200) i stiftelsesprovision samt 25% rabat på dokumentomk. ved kredit- og låneoprettelser. Dog er dokumentomk. på billån og bilkredit ens for både Plus-kunder og ikke Plus-kunder.

Alle ungdomskunder mellem 0 og 28 år (inkl.) er automatisk en del af fordelsprogrammet.

Strakslån:

Tilbydes kun via Mobilbank. Faste omkostninger; kr. 1.000. Plus-kunder kr. 750.

Møns Bank samarbejder med følgende på provisionsbasis: Bambora, BankInvest, Dankort A/S, DLR Kredit, Forvaltningsinstituttet for Lokale Pengeinstitutter, Købstædernes Forsikring, Letpension, Maj Invest, MasterCard, MobilePav, Nets, Nvkredit Leasina, PFA Pension, PLUS Invest, Sparinvest, Sydinvest, Totalkredit, Visa International og Visma.

Møns Bank A/S, Storegade 29, 4780 Stege. CVR.nr.: 65746018.

Rentesatser pr. den 15.08.2022