

## UDLÅN

	Forudsætninger	Pålydende rente	Rente term.	Debitor-renten	Pålydende årlig provision	Årlig nominel provision (løbende)
<b>Kassekredit (Stående lån)</b>						
Flexkonto Ung	18-28 år (inkl.)	6,30-8,18%	4	6,45-8,43%	0,00	0,00
<b>PlusLøn Ung</b>	18-28 år (inkl.)	5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Flexkonto		7,6-11,35%	4	7,82-11,84%	3,00	3,03
<b>PlusLøn</b>		5,00%	4	5,10%	0,00	0,00
Bilkredit - <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>		2,00-7,00%	12	2,02-7,23%	0,00	0,00
Bilkredit - <b>Plus-kunde</b>		2,25-7,25%	12	2,27-7,50%	0,00	0,00
Bilkredit		2,50-7,50%	12	2,53-7,76%	0,00	0,00
<b>Billån (Annuitetslån)</b>						
Billån 0-10 <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	Udbetaling fra 0-10%	3,75-7,00%	12	3,82-7,23%		
Billån 0-10 <b>Plus-kunde</b>	Udbetaling fra 0-10%	4,00-7,25%	12	4,07-7,50%		
Billån 0-10	Udbetaling fra 0-10%	4,25-7,50%	12	4,33-7,76%		
Billån 10-20 <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	Udbetaling fra 10-20%	2,75-6,25%	12	2,78-6,43%		
Billån 10-20 <b>Plus-kunde</b>	Udbetaling fra 10-20%	3,00-6,50%	12	3,04-6,70%		
Billån 10-20	Udbetaling fra 10-20%	3,25-6,75%	12	3,30-6,96%		
Billån 20-40 <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	Udbetaling fra 20-40%	2,50-5,40%	12	2,53-5,54%		
Billån 20-40 <b>Plus-kunde</b>	Udbetaling fra 20-40%	2,75-5,65%	12	2,78-5,80%		
Billån 20-40	Udbetaling fra 20-40%	3,00-5,90%	12	3,04-6,06%		
Billån 40 <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	Udbetaling over 40%	2,00-5,00%	12	2,02-5,12%		
Billån 40 <b>Plus-kunde</b>	Udbetaling over 40%	2,25-5,25%	12	2,27-5,38%		
Billån 40	Udbetaling over 40%	2,50-5,50%	12	2,53-5,64%		
<b>Boliglån (Annuitetslån)</b>						
Prioritetslån	Se også bemærkning nedenfor	5,20-6,70%	4	5,30-6,87%		
<b>Prioritetslån - Plus-kunde</b>	Se også bemærkning nedenfor	5,20-6,70%	4	5,30-6,87%		
Total Boliglån	Se også bemærkning nedenfor	5,45-6,95%	4	5,56-7,13%		
Total Boliglån - <b>Plus-kunde</b>	Se også bemærkning nedenfor	5,45-6,95%	4	5,56-7,13%		
Andelsboliglån	Se også bemærkning nedenfor	5,45-6,95%	4	5,56-7,13%		
Andelsboliglån - <b>Plus-kunde</b>	Se også bemærkning nedenfor	5,45-6,95%	4	5,56-7,13%		
<b>Privat udlån (Annuitetslån)</b>						
Privatlån Ung	18-28 år (inkl.)	7,60-11,35%	4	7,82-11,84%		
Privatlån		7,60-11,35%	4	7,82-11,84%		
Privatlån - <b>Plus-kunde</b>		7,60-11,35%	4	7,82-11,84%		
Strakslån		10,00%	4	10,38%		
Strakslån - <b>Plus-kunde</b>		5,00%	4	5,10%		

### Standardforudsætninger i beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

	Samlet kreditbeløb (kr.)	Løbetid (år)	Oprettelsesomk. Mens Bank (kr.)	Off. Omk. (kr.)	Omkr. forsikr. selskab (kr.)	Omkr. i alt (kr.)	Hovedstol (kr.)	ÅOP før skat	Laveste samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Højeste samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Laveste ydelse pr. måned (kr.)	Højeste ydelse pr. måned (kr.)	Risikoklasse
<b>Kassekredit (Stående lån)</b>													
Flexkonto Ung	50.000	5	2.000	0	0	2.000	52.000	7,5-9,5					
<b>PlusLøn Ung</b>	25.000	5	2.000	0	0	2.000	27.000	7,1					
Flexkonto	50.000	5	3.000	0	0	3.000	53.000	12,8-17,1					
<b>PlusLøn</b>	50.000	5	2.000	0	0	2.000	52.000	6,1					
Bilkredit - <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	2,7-8,1					
Bilkredit - <b>Plus-kunde</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	3,0-8,4					
Bilkredit	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	3,2-8,6					
<b>Billån (Annuitetslån)</b>													
Billån 0-10% udb. <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	5,6-9,1	240.695	267.490	2.832	3.151	
Billån 0-10% udb. <b>Plus-kunde</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	5,9-9,4	242.695	269.622	2.856	3.177	
Billån 0-10% udb.	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	6,1-9,6	244.705	271.764	2.880	3.202	
Billån 10-20% udb. <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,5-8,3	232.799	261.154	2.738	3.076	
Billån 10-20% udb. <b>Plus-kunde</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,8-8,5	234.758	263.256	2.762	3.101	
Billån 10-20% udb.	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	5,1-8,8	236.726	265.367	2.785	3.126	
Billån 20-40% udb. <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,3-7,4	230.851	254.083	2.715	2.992	
Billån 20-40% udb. <b>Plus-kunde</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,5-7,6	232.799	256.151	2.738	3.016	
Billån 20-40% udb.	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,8-7,9	234.758	258.228	2.762	3.041	
Billån over 40% udb. <b>Plus-kunde og el/hybrid</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	3,7-6,9	226.986	250.797	2.669	2.952	
Billån over 40% udb. <b>Plus-kunde</b>	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,0-7,2	228.913	252.848	2.692	2.977	
Billån over 40% udb.	200.000	7	3.000	4.950	1.200	9.150	209.150	4,3-7,5	230.851	254.909	2.715	3.001	
<b>Boliglån (Annuitetslån)</b>													
Prioritetslån	500.000	30	13.500	9.330	0	22.830	522.830	5,8-7,4	1.043.622	1.222.948	2.866	3.364	
Prioritetslån - <b>Plus-kunde</b>	500.000	30	7.200	9.230	0	16.430	516.430	5,7-7,3	1.030.995	1.208.121	2.831	3.323	
Total Boliglån	500.000	30	13.500	9.330	0	22.830	522.830	6,1-7,7	1.072.645	1.253.987	2.946	3.450	
Total Boliglån - <b>Plus-kunde</b>	500.000	30	7.200	9.230	0	16.430	516.430	6,0-7,6	1.059.659	1.238.783	2.910	3.408	
Andelsboliglån	500.000	30	13.500	9.330	0	22.830	522.830	6,1-7,7	1.072.645	1.253.987	2.946	3.450	Gul
Andelsboliglån - <b>Plus-kunde</b>	500.000	30	7.200	9.230	0	16.430	516.430	6,0-7,6	1.059.659	1.238.783	2.910	3.408	Gul
Prioritetslån	2.000.000	30	44.550	31.830	0	76.380	2.076.380	5,7-7,3	4.108.984	4.821.159	11.380	13.359	
Prioritetslån - <b>Plus-kunde</b>	2.000.000	30	22.550	31.530	0	54.080	2.054.080	5,6-7,2	4.064.986	4.769.509	11.258	13.215	
Total Boliglån	2.000.000	30	44.550	31.830	0	76.380	2.076.380	5,9-7,6	4.224.228	4.944.424	11.701	13.701	
Total Boliglån - <b>Plus-kunde</b>	2.000.000	30	22.550	31.530	0	54.080	2.054.080	5,8-7,4	4.178.993	4.891.452	11.575	13.554	
Andelsboliglån	2.000.000	30	44.550	31.830	0	76.380	2.076.380	5,9-7,6	4.224.228	4.944.424	11.701	13.701	Gul
Andelsboliglån - <b>Plus-kunde</b>	2.000.000	30	22.550	31.530	0	54.080	2.054.080	5,8-7,4	4.178.993	4.891.452	11.575	13.554	Gul
<b>Privat udlån (Annuitetslån)</b>													
Privatlån Ung	40.000	5	1.500	0	0	1.500	41.500	9,5-13,6	50.005	54.520	833	909	
Privatlån	40.000	5	3.000	0	0	3.000	43.000	11,2-15,4	51.812	56.491	864	942	
Privatlån - <b>Plus-kunde</b>	40.000	5	2.000	0	0	2.000	42.000	10,0-14,2	50.607	55.177	843	920	
Strakslån	75.000	5	1.000	0	0	1.000	76.000	11,0	96.824	96.824	1.614	1.614	
Strakslån - <b>Plus-kunde</b>	75.000	5	750	0	0	750	75.750	5,5	85.782	85.782	1.430	1.430	

Alle rentesatser og løbende provisionssatser er variable.

Løbende provision beregnes af højeste træk (saldoen) på kreditten.

Indplacering i de enkelte rentespænd er afhængig af forretningsomfang og kreditvurdering.

Rentespænd er beregnet ud fra ovennævnte løbetider og beskrevne sikkerheder.

Lånetyperne og beregningseksemplerne er baseret på Finanstilsynets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 1210 pr. 24. oktober 2010 samt Finanstilsynets vejledning hertil. For billån er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpanthebet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerpanthebet (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen).

Lånene under "Boliglån" er udlån på over 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. Lånene skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene risikoklassificeres som "Gule", da de er variabelt forentret eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid. Læs evt. mere om "Risikoklassificering" på vores hjemmeside; www.moensbank.dk

#### Sikkerhedstillelse:

Flexkonto, PlusLøn og Privatlån

Ingen.

Billån og bilkredit

Der etableres nyt ejerpanthebet (bil) på lånet hovedstol.

Prioritetslån

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpanthebet på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Total Boliglån

Sikkerhed indenfor 0-100% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpanthebet på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Andelsboliglån:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpanthebet (andel) på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

#### Generelt:

Stiftelsesprovision:

2% (min. kr. 1.500), som beregnes i procent af hovedstol - afhængig af kreditvurdering. Dog kun 1% (min. kr. 1.000) for Plus-kunder. Oprundet til nærmeste 50 kr.

Løbende gebyrer, Mens Bank:

Kr. 400 pr. år (forudbetalt) for opbevaring af ejerpanthebet (enhver type) pr. sikkerhedsdepot.

Oprettelsesomk., Mens Bank:

Omfatter stiftelsesprovision og dokumentomk. på 2 gange kr. 1.500 for henholdsvis udfærdigelse af lånedokument og ejerpanthebet (enhver type).

Om bil lån og bilkredit beregnes ikke stiftelsesprovision, men kun dokumentomk. på kr. 3.000, uanset lånets/kreditens størrelse.

Omk. offentlige:

For Flexkonto (Ej Flexkonto Ung), Privatlån samt Privatlån Ung beregnes dog kun 1 gang dokumentomk. for udfærdigelse af lånedokument.

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.750 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,5% af ejerpanthebetets størrelse i Bil- og Personbogen.

Omk. forsikringselskabet:

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.730 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,45% af ejerpanthebetets størrelse i Ting- og Andelsboligbogen.

Ekspeditionsgebyr:

Gebyr kr. 1.200 til forsikringselskabet for notering af panthaverdeklaration.

Kr. 300 for fysiske dokumenter. Digital signering er gratis, hvilket forudsættes i ovennævnte beregninger.

#### Plus Fordelsprogram:

Kunder, der opfylder aktiekravet på min. 50 stk. Mens Bank aktier vil kunne opnå Plus-fordele, som bl.a. betyder 1% (min. kr. 1.000) i stiftelsesprovision samt 33,33 % rabat på dokumentomk. ved kredit- og låneoprettelser.

Alle ungdomskunder mellem 0 og 28 år (inkl.) er automatisk en del af fordelsprogrammet.

#### Strakslån:

Tilbydes kun via Mobilbank.

Mens Bank samarbejder med følgende på provisionsbasis: BankInvest, Bluegarden, Dankort, DLR Kredit, EDC Møn, Forvaltningsinstituttet for Lokale Pengeinstitutter, Garanti Invest, Heegaard Bolig, Letpension, Maj Invest, MasterCard, Nets, Nykredit, PFA Pension, PLUS Invest, RealMæglerne, Sparinvest, Storstrøms Forsikring, Sydinvest, Swipp, Topdanmark, Totalkredit og Visa International.

**Mens Bank A/S, Storegade 29, 4780 Stege. CVR.nr.: 65746018.**

Rentesatser pr. den 14.09.2020.