

UDLÅN

Kontoform	Forudsætninger	Pålydende rente	Rente-terminer	Debitor-renten	Pålydende årlig provision	Årlig nominel provision (løbende)
Kassekredit (Stående lån)						
PlusLøn Ung	18-28 år (inkl.)	5,25%	4	5,35%	0,00	0,00
Flexkonto		9,95-13,70%	4	10,33-14,42%	3,00	3,03
PlusLøn		5,25%	4	5,35%	0,00	0,00
Bilkredit - Plus-kunde og el/hybrid		4,35-9,35%	12	4,44-9,76%	0,00	0,00
Bilkredit - Plus-kunde		4,60-9,60%	12	4,70-10,03%	0,00	0,00
Bilkredit		4,85-9,85%	12	4,96-10,31%	0,00	0,00
Billån (Annuitetslån)						
Billån elbil		3,75-6,75%	12	3,82-6,96%		
Billån hybridbil		4,25-7,25%	12	4,33-7,50%		
Billån bil med andre drivmidler		4,55-8,25%	12	4,65-8,57%		
Billån elbil - Plus-kunde		3,50-6,50%	12	3,56-6,70%		
Billån hybridbil - Plus-kunde		4,00-7,00%	12	4,07-7,23%		
Billån bil med andre drivmidler - Plus-kunde		4,30-8,00%	12	4,39-8,30%		
Boliglån (Annuitetslån)						
Prioritetslån Bolig	Se også bemærkning nedenfor	4,55-7,55%	4	4,63-7,77%		
Prioritetslån Bolig - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	4,55-7,55%	4	4,63-7,77%		
Boliglån	Se også bemærkning nedenfor	6,80-8,30%	4	6,98-8,56%		
Boliglån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	6,80-8,30%	4	6,98-8,56%		
Andelsboliglån	Se også bemærkning nedenfor	5,10-8,10%	4	5,20-8,35%		
Andelsboliglån - Plus-kunde	Se også bemærkning nedenfor	5,10-8,10%	4	5,20-8,35%		
Boligkredit (Stående lån)						
Flexkredit Bolig	Se også bemærkning nedenfor	3,85-6,85%	4	3,91-7,03%	0,60	0,60
Flexkredit Bolig - Plus kunde	Se også bemærkning nedenfor	3,85-6,85%	4	3,91-7,03%	0,60	0,60
Privat udlån (Annuitetslån)						
Privatlån Ung	18-28 år (inkl.)	9,95-13,70%	4	10,33-14,42%		
Privatlån		9,95-13,70%	4	10,33-14,42%		
Privatlån - Plus-kunde		9,95-13,70%	4	10,33-14,42%		
Strakslån		10,50%	4	10,92%		
Strakslån - Plus-kunde		5,50%	4	5,61%		

Standardforudsætninger i beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

Kontoform	Samlet kreditbeløb (kr.)	Løbetid (år)	Oprettelsesomk. Møns Bank (kr.)	Off. Omk. (kr.)	Omk. forsikr. selskab (kr.)	Omk. i alt (kr.)	Hovedstol (kr.)	ÅOP før skat	Samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Ydelse pr. måned (kr.)
Kassekredit (Stående lån)										
PlusLøn Ung	25.000	5	2.400	0	0	2.400	27.400	7,6		
Flexkonto	50.000	5	3.200	0	0	3.200	53.200	15,5-19,9		
PlusLøn	50.000	5	2.400	0	0	2.400	52.400	6,5		
Bilkredit - Plus-kunde og el/hybrid	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	5,5-11,0		
Bilkredit - Plus-kunde	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	5,7-11,3		
Bilkredit	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,0-11,5		
Billån (Annuitetslån)										
Billån elbil	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	5,7-8,9	241.163-265.526	2.830-3.120
Billån hybridbil	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,2-9,5	245.125-269.723	2.877-3.170
Billån bil med andre drivmidler	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,6-10,6	247.521-278.232	2.905-3.271
Billån elbil - Plus-kunde	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	5,4-8,7	239.197-263.442	2.806-3.095
Billån hybridbil - Plus-kunde	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,0-9,2	243.139-267.620	2.853-3.145
Billån bil med andre drivmidler - Plus-kunde	200.000	7	3.000	5.050	1.200	9.250	209.250	6,3-10,3	245.523-276.091	2.882-3.246
Boliglån (Annuitetslån)										
Prioritetslån Bolig	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	5,2-8,4	968.729-1.323.572	2.649-3.635
Prioritetslån Bolig - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	5,1-8,3	958.325-1.309.295	2.620-3.595
Boliglån	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	7,6-9,2	1.230.629-1.418.924	3.376-3.899
Boliglån - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	7,5-9,1	1.217.363-1.403.607	3.340-3.857
Andelsboliglån	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	5,8-9,0	1.030.172-1.393.277	2.820-3.828
Andelsboliglån - Plus-kunde	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	5,6-8,9	1.019.101-1.378.237	2.789-3.786
Prioritetslån Bolig	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	4,9-8,0	3.746.455-5.134.760	10.365-14.221
Prioritetslån Bolig - Plus-kunde	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	4,8-8,0	3.740.252-5.126.248	10.348-14.198
Boliglån	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	7,2-8,8	4.771.113-5.507.796	13.211-15.257
Boliglån - Plus-kunde	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	7,2-8,8	4.763.206-5.498.661	13.189-15.232
Andelsboliglån	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	5,4-8,6	3.986.856-5.407.455	11.033-14.979
Andelsboliglån - Plus-kunde	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	5,4-8,6	3.980.253-5.398.491	11.014-14.954
Boligkredit (Stående lån)										
Flexkredit Bolig	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	5,0-8,3		
Flexkredit Bolig - Plus kunde	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	4,9-8,1		
Flexkredit Bolig	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	4,7-7,9		
Flexkredit Bolig - Plus kunde	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	4,7-7,9		

Privat udlån (Annuitetslån)											
Privatlån Ung	40.000	5	1.650	0	0	1.650	41.650	12,3-16,5	52.548-56.986	875-949	
Privatlån	40.000	5	2.450	0	0	2.450	42.450	13,3-17,6	53.557-58.080	892-968	
Privatlån - Plus-kunde	40.000	5	1.650	0	0	1.650	41.650	12,3-16,5	52.548-56.986	875-949	
Strakslån	75.000	5	1.000	0	0	1.000	76.000	11,6	97.054	1.617	
Strakslån - Plus-kunde	75.000	5	750	0	0	750	75.750	6,1	86.409	1.440	

Alle rentesatser og løbende provisionssatser er variable.

Løbende provision beregnes af højeste træk (saldoen) på kreditten.

Indplacering i de enkelte rentespænd er afhængig af forretningsomfang og kreditvurdering.

Rentespænd er beregnet ud fra ovennævnte løbetider og beskrevne sikkerheder.

Lånetyperne og beregningseksemplerne er baseret på Erhvervsministeriets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 147 pr. 25. februar 2020. For billån er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen).

Lånene under "Boliglån" er udlån på over 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening.

Sikkerhedsstillelse:

Flexkonti, PlusLøn og Privatlån

Ingen.

Billån og bilkredit

Der etableres nyt ejerpantebrev (bil) på lånets hovedstol.

Prioritetslån Bolig og Flexkredit Bolig:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Boliglån

Sikkerhed indenfor 0-100% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Andelsboliglån:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev (andel) på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Generelt:

Stiftelsesprovision:

2%, som beregnes i procent af hovedstol - afhængig af kreditvurdering (min. kr. 1.600). Dog kun 1% for Plus-kunder (min. kr. 1.200). Oprundes til nærmeste 50 kr.

For alle boliglån beregnes stiftelsesprovisionen som ovenfor, dog med et max for Plus-kunder på kr. 7.500, og med et max for ikke Plus-kunder på kr. 10.000

Løbende gebyrer, Møns Bank:

Kr. 500 pr. år (forudbetalt) for opbevaring af ejerpantebrev (enhver type) pr. sikkerhedsdepot.

Oprettelsesomk., Møns Bank:

Omfatter stiftelsesprovision og dokumentomk. på 2 gange kr. 1.600 for henholdsvis udfærdigelse af lånedokument og ejerpantebrev (enhver type). 2 gange kr. 1.200 for Plus kunder.

For Flexkonto, Privatlån samt Privatlån Ung beregnes dog kun 1 gang dokumentomk. for udfærdigelse af lånedokument.

For billån og bilkredit beregnes ikke stiftelsesprovision, men kun dokumentomk. på kr. 3.000, uanset lånets/kredittens størrelse.

Omk. offentlige:

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.850 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,5% af ejerpantebrevets størrelse i Bil- og Personbogen.

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.825 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,45% af ejerpantebrevets størrelse i Ting- og Andelsboligbogen.

Omk. forsikringsselskab:

Gebyr kr. 1.200 til forsikringsselskabet for notering af panthaverdeklaration.

Ekspeditionsgebyr:

Kr. 500 for fysiske dokumenter. Digital signering er gratis, hvilket forudsættes i ovennævnte beregninger.

FlexKredit Bolig:

Ovenstående beregninger er foretaget ud fra, at de første 10 år er med afdragsfrihed.

Plus Fordelsprogram:

Kunder, der opfylder aktiekravet på min. 50 stk. Møns Bank aktier, samt fører NemKonto i Møns Bank, vil kunne opnå Plus-fordele, som bl.a. betyder 1% (min. kr. 1.200) i stiftelsesprovision samt 25% rabat på dokumentomk. ved kredit- og låneoprettelser. Dog er dokumentomk. på billån og bilkredit ens for både Plus-kunder og ikke Plus-kunder.

Alle ungdomskunder mellem 0 og 28 år (inkl.) er automatisk en del af fordelsprogrammet.

Strakslån:

Tilbydes kun via Mobilbank. Faste omkostninger; kr. 1.000. Plus-kunder kr. 750.

Møns Bank samarbejder med følgende på provisionsbasis: BankInvest, Dankort A/S, DLR Kredit, Forvaltningsinstituttet for Lokale Pengeinstitutter, Købstædernes Forsikring, Letpension, Maj Invest, MasterCard, MobilePay, Nets, Nykredit Leasing, PFA Pension, PLUS Invest, Sparinvest, Sydinvest, Totalkredit, Visa International, Visma og Worldline.

Møns Bank A/S, Storegade 29, 4780 Stege. CVR.nr.: 65746018.

Rentesatser pr. den 15.02.2023