

# UDLÅN

Kontoform	Forudsætninger	Pålydende rente	Rente-terminer	Debitor-renten	Pålydende årlig provision	Årlig nominel provision (løbende)
<b>Kassekredit (Stående lån)</b>						
<b>PlusLøn Ung</b>	18-28 år (inkl.)	5,75%	4	5,88%	0,00	0,00
Flexkonto		10,55-14,30%	4	10,98-15,09%	3,00	3,03
<b>PlusLøn</b>		5,75%	4	5,88%	0,00	0,00
<b>Bilkredit - Plus-kunde</b>		4,75-9,00%	12	4,86-9,38%	0,00	0,00
Bilkredit		5,0-9,25%	12	5,12-9,65%	0,00	0,00
<b>Billån (Annuitetslån)</b>						
Billån elbil eller elmotorcykel		3,40-7,35%	4	3,44-7,56%		
Billån hybridbil		3,85-7-85%	4	3,91-8,08%		
Billån bil med andre drivmidler		4,05-8,85%	4	4,11-9,15%		
Billån elbil eller elmotorcykel - <b>Plus-kunde</b>		3,25-7,10%	4	3,29-7,29%		
Billån hybridbil - <b>Plus-kunde</b>		3,70-7,60%	4	3,75-7,82%		
Billån bil med andre drivmidler - <b>Plus-kunde</b>		3,90-8,60%	4	3,96-8,88%		
<b>Boliglån (Annuitetslån)</b>						
Boliglån	Se også bemærkning nedenfor	4,10-10,75%	4	4,16-11,19%		
<b>Boliglån - Plus-kunde</b>	Se også bemærkning nedenfor	4,10-10,75%	4	4,16-11-19%		
Andelsboliglån	Se også bemærkning nedenfor	4,25-7,25%	4	4,32-7,45%		
<b>Andelsboliglån - Plus-kunde</b>	Se også bemærkning nedenfor	4,25-7,25%	4	4,32-7,45%		
<b>Boligkredit (Stående lån)</b>						
Flexkredit Bolig	Se også bemærkning nedenfor	4,00-7,45%	4	4,06-7,66%	0,60	0,60
<b>Flexkredit Bolig - Plus kunde</b>	Se også bemærkning nedenfor	4,00-7,45%	4	4,06-7,66%	0,60	0,60
<b>Privat udlån (Annuitetslån)</b>						
Privatlån Ung	18-28 år (inkl.)	10,55-14,30%	4	10,98-15,09%		
Privatlån		10,55-14,30%	4	10,98-15,09%		
<b>Privatlån - Plus-kunde</b>		10,55-14,30%	4	10,98-15,09%		

## Standardforudsætninger i beregningen af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

Kontoform	Samlet kreditbeløb (kr.)	Løbetid (år)	Oprettelsesomk. Møns Bank (kr.)	Off. Omk. (kr.)	Omk. forsikr. selskab (kr.)	Omk. i alt (kr.)	Hovedstol (kr.)	ÅOP før skat	Samlede tilbagebetalingsbeløb (kr.)	Ydelse pr. måned (kr.)
<b>Kassekredit (Stående lån)</b>										
<b>PlusLøn Ung</b>	25.000	5	2.400	0	0	2.400	27.400	8,1		
Flexkonto	50.000	5	3.200	0	0	3.200	53.200	15,9-20,3		
<b>PlusLøn</b>	50.000	5	2.400	0	0	2.400	52.400	7,0		
<b>Bilkredit - Plus-kunde</b>	200.000	7	3.000	5.050	975	9.025	209.025	5,4-10,0		
Bilkredit	200.000	7	3.000	5.050	975	9.025	209.025	5,6-10,3		
<b>Billån (Annuitetslån)</b>										
Billån elbil	200.000	7	3.000	5.050	975	9.025	209.025	4,6-8,8	232.875-264.854	2.772-3.152
Billån hybridbil	200.000	7	3.000	5.050	975	9.025	209.025	5,0-9,3	236.403-269.061	2.814-3.203
Billån bil med andre drivmidler	200.000	7	3.000	5.050	975	9.025	209.025	5,2-10,4	237.981-277.583	2.833-3.304
Billån elbil - <b>Plus-kunde</b>	200.000	7	3.000	5.050	975	9.025	209.025	4,4-8,5	231.706-262.763	2.758-3.128
Billån hybridbil - <b>Plus-kunde</b>	200.000	7	3.000	5.050	975	9.025	209.025	4,9-9,1	235.224-266.953	2.800-3.178
Billån bil med andre drivmidler - <b>Plus-kunde</b>	200.000	7	3.000	5.050	975	9.025	209.025	5,1-10,1	235.797-275.439	2.819-3.279
<b>Boliglån (Annuitetslån)</b>										
Boliglån	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	4,3-11,5	879.571-1.702.181	2.444-4.728
<b>Boliglån - Plus-kunde</b>	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	4,2-11,4	869.978-1.683.617	2.417-4.677
Andelsboliglån	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	4,4-7,5	895.577-1.243.642	2.488-3.455
<b>Andelsboliglån - Plus-kunde</b>	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	4,3-7,5	885.812-1.230.080	2.461-3.417
Boliglån	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	4,1-11,2	3.441.247-6.659.680	9.559-18.499
<b>Boliglån - Plus-kunde</b>	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	4,1-11,2	3.435.526-6.648.605	9.543-18.468
Andelsboliglån	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	4,3-7,4	3.503.878-4.865.669	9.733-13.516
<b>Andelsboliglån - Plus-kunde</b>	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	4,2-7,4	3.498.051-4.857.575	9.717-13.493
<b>Boligkredit (Stående lån)</b>										
Flexkredit Bolig	500.000	30	13.200	9.425	0	22.625	522.625	4,7-8,4		
<b>Flexkredit Bolig - Plus kunde</b>	500.000	30	7.600	9.325	0	16.925	516.925	4,6-8,3		
Flexkredit Bolig	2.000.000	30	13.200	31.525	0	44.725	2.044.725	4,5-8,2		
<b>Flexkredit Bolig - Plus kunde</b>	2.000.000	30	9.900	31.425	0	41.325	2.041.325	4,5-8,2		
<b>Privat udlån (Annuitetslån)</b>										
Privatlån Ung	40.000	5	1.650	0	0	1.650	41.650	12,7-16,9	53.170-57-726	886-962
Privatlån	40.000	5	2.450	0	0	2.450	42.450	16,6-18,0	54.192-58-835	903-981
<b>Privatlån - Plus-kunde</b>	40.000	5	1.650	0	0	1.650	41.650	12,7-16,9	53.170-57-126	886-962

Alle rentesatser og løbende provisionssatser er variable.

Løbende provision beregnes af højeste træk (saldoen) på kreditten.

Indplacering i de enkelte rentespænd er afhængig af forretningsomfang og kreditvurdering.

Rentespænd er beregnet ud fra ovennævnte løbetider og beskrevne sikkerheder.

Lånetyperne og beregningseksemplerne er baseret på Erhvervsministeriets prisoplysningsbekendtgørelse nr. 147 pr. 25. februar 2020. For billån er der i beregningen af de årlige omkostninger i procent (ÅOP) afvejet fra standardforudsætningen om, at ejerpantebrevet (bil) skal være identisk med det samlede kreditbeløb, idet et ejerpantebrev (bil) altid udstedes på billånets størrelse (hovedstolen).

Lånene under "Boliglån" er udlån på over 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening.

#### **Sikkerhedsstillelse:**

Flexkonti, PlusLøn og Privatlån

Ingen.

Billån og bilkredit

Der etableres nyt ejerpantebrev (bil) på lånets hovedstol.

Prioritetslån Bolig og Flexkredit Bolig:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Boliglån

Sikkerhed indenfor 0-100% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

Andelsboliglån:

Sikkerhed indenfor 0-80% af ejendommens værdi. Der etableres nyt ejerpantebrev (andel) på lånets hovedstol. Rentespænd afhænger af kreditvurdering og forretningsomfang.

#### **Generelt:**

Stiftelsesprovision:

2%, som beregnes i procent af hovedstol - afhængig af kreditvurdering (min. kr. 1.600). Dog kun 1% for Plus-kunder (min. kr. 1.200). Oprundes til nærmeste 50 kr.

For alle boliglån beregnes stiftelsesprovisionen som ovenfor, dog med et max for Plus-kunder på kr. 7.500, og med et max for ikke Plus-kunder på kr. 10.000

Løbende gebyrer, Møns Bank:

Kr. 500 pr. år (forudbetalt) for opbevaring af ejerpantebrev (enhver type) pr. sikkerhedsdepot.

Oprettelsesomk., Møns Bank:

Omfatter stiftelsesprovision og dokumentomk. på 2 gange kr. 1.600 for henholdsvis udfærdigelse af lånedokument og ejerpantebrev (enhver type). 2 gange kr. 1.200 for Plus kunder.

For Flexkonto, Privatlån samt Privatlån Ung beregnes dog kun 1 gang dokumentomk. for udfærdigelse af lånedokument.

For billån og bilkredit beregnes ikke stiftelsesprovision, men kun dokumentomk. på kr. 3.000, uanset lånets/kredittens størrelse.

Omk. offentlige:

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.850 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,5% af ejerpantebrevets størrelse i Bil- og Personbogen.

Omk. forsikringselskab:

Omfatter tinglysningsafgift på kr. 1.825 samt en procentvis tinglysningsafgift på 1,45% af ejerpantebrevets størrelse i Ting- og Andelsboligbogen.

Ekspeditionsgebyr:

Gebyr kr. 975 til forsikringselskabet for notering af panthaverdeklaration.

FlexKredit Bolig:

Kr. 500 for fysiske dokumenter. Digital signering er gratis, hvilket forudsættes i ovennævnte beregninger.

Ovenstående beregninger er foretaget ud fra, at de første 10 år er med afdragsfrihed.

#### **Plus Fordelsprogram:**

Kunder, der opfylder aktiekravet på min. 50 stk. Møns Bank aktier, samt fører NemKonto i Møns Bank, vil kunne opnå Plus-fordele, som bl.a. betyder 1% (min. kr. 1.200) i stiftelsesprovision samt 25% rabat på dokumentomk. ved kredit- og låneoprettelser. Dog er dokumentomk. på billån og bilkredit ens for både Plus-kunder og ikke Plus-kunder.

Alle ungdomskunder mellem 0 og 28 år (inkl.) er automatisk en del af fordelsprogrammet.

Møns Bank samarbejder med følgende på provisionsbasis: BankInvest, Dankort A/S, DLR Kredit, Forvaltningsinstituttet for Lokale Pengeinstitutter, Købstædernes Forsikring, Letpension, Maj Invest, MasterCard, MobilePay, Nets, Nykredit Leasing, PFA Pension, PLUS Invest, Sparinvest, Sydinvest, Totalkredit, Visa International, Visma og Worldline.

**Møns Bank A/S, Storegade 29, 4780 Stege. CVR.nr.: 65746018.**

Rentesatser pr. den 17.02.2025